



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
 ΤΜΗΜΑ ΤΑΜΕΙΟΥ, ΕΣΟΔΩΝ
 & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
 ΑΦΜ:997630623

Κουφάλια, 21/07/2020
 Αρ. Πρωτ.9404

Ταχ. Δ/ση : Εθν. Αντίστασης 36
 Ταχ. Κώδικας : 571 00 Κουφάλια
 Πληροφορίες : Αλεξάνδρα Θεοφίλου
 Τηλέφωνο : 2391330146
 Fax : 2391330175
 E-Mail : a.theofilou@n3.syzefxis.gov.gr

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ
 ΤΟΥ ΥΠ.ΑΡ.1530α ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓΧΙΑΛΟΥ**

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ

Διακηρύσσει ότι :

Εκτίθενται σε πλειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία η εκμίσθωση του αριθμ. 1530α δημοτικού ακινήτου έκτασης 2.800 τ.μ. που βρίσκεται στην Τ.Κ Αγχιάλου.

Το δημοτικό ακίνητο σύμφωνα με την τεχνική έκθεση της υπηρεσίας του Δήμου βρίσκεται εντός ζωνών του εγκεκριμένου Γ.Π.Σ της Δημοτικής Ενότητας Αγ.Αθανασίου και συγκεκριμένα στην Ζώνη Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων 3 (ΖΕΔ3) για τις οποίες προβλέπονται οι χρήσεις της "Μη οχλούσης βιομηχανίας-βιοτεχνίας" που προσδιορίζονται στο άρθρο 5 του Π.Δ της 23-2/6-3-87(ΦΕΚ-166Δ) "Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης" και συνεπώς ο σκοπός της εκμίσθωσης του παραπάνω ακινήτου θα είναι ως "χώρος αποθήκευσης εμπορευμάτων".

Η δημοπρασία θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 Ν.3463/06, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.1 του αρθ.196 του Ν.4555/18 και του Π.Δ 270/81.

Η διάρκεια εκμίσθωσης ορίζεται σε τέσσερα (4) έτη, από την υπογραφή της σύμβασης

Ως πρώτη προσφορά του ετήσιου μισθώματος που θα αποτελεί και την τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας ορίζεται το ποσό 2.250,00 ευρώ ανά έτος .

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στο δημοτικό κατάστημα, στην έδρα του Δήμου , στα Κουφάλια,
 την 03η Αυγούστου 2020, ημέρα Δευτέρα και ώρα από 12:00 μ. μέχρι 13.00 μ.

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, εγγυητική επιστολή του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας, ποσού ίσο προς το 10% του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς, ήτοι ποσού 225,00 ευρώ που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη, ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό επί του μισθώματος που επιτεύχθηκε.

Επίσης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή .

Οι όροι της σχετικής διακήρυξης βρίσκονται στο τμήμα Ταμείου, Εσόδων και Περιουσίας του Δήμου στα Κουφάλια και στους πίνακες ανακοινώσεων των δημοτικών ενότητων του Δήμου μας, των οποίων οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν γνώση κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, καθώς και στην ιστοσελίδα του δήμου www.dimos-chalkidonos.gr

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ