



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ

ΚΟΥΦΑΛΙΑ, 01/ 03/ 2022
ΑΡ.ΠΡΩΤ. 3148/01-03-2022

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΤΑΜΕΙΟΥ, ΕΣΟΔΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΑΦΜ:997630623.

ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ

Μεταξύ του Σταύρου Αναγνωστόπουλου, Δημάρχου Χαλκηδόνος και του κ. Σιδηρόπουλου Σωτήριου του Παναγιώτη με ΑΦΜ:020818046 Δ.Ο.Υ Ιωνίας και παρουσία του κ. Ζαφειρίου Στέργιου του Γεώργιου με ΑΦΜ: 035056068, Δ.Ο.Υ Ιωνίας, κατοίκου Ν. Μεσήμβριας Θεσσαλονίκης που παραβρέθηκε σαν εγγυητής, συμφωνήθηκαν τα παρακάτω, σήμερα 01 Μαρτίου 2022 09:00 π.μ.

Ο πρώτος των συμβαλλομένων με την ιδιότητα του και έχοντας υπόψη του:

1. Την αριθμ.84/2022, απόφαση της Ο.Ε. με την οποία καθορίζονται οι όροι για την εκμίσθωση.
2. Την αριθμ. 35/2022, απόφαση της Ο.Ε με την οποία εγκρίθηκαν τα από 15/02/2022, πρακτικό δημοπρασίας σύμφωνα με το οποίο πλειοδότης αναδείχτηκε ο κ. Σιδηρόπουλος Σωτήριος του Παναγιώτη .
3. Τις διατάξεις του Π.Δ./τος 270/1981, και το άρθρο 195 του Δ.Κ.Κ Ν.3463/2006.

ΕΚΜΙΣΘΩΝΕΙ

Στο συμβαλλόμενο κ. Σιδηρόπουλο Σωτήριο του Παναγιώτη, κατοίκου Ν. Μεσήμβριας, τμήμα υπό στοιχεία με κορυφές 1.2.3.4.5.6.7.8.9.1. και συντεταγμένες προσδιορισμού των κορυφών του υπ' αριθ.2699-1, αγροτεμάχιο έκτασης 14,4 (δεκατέσσερα, τέσσερα) στρέμματα στην Κοινότητα Ν. Μεσήμβριας, για -4- καλλιεργητικά έτη ήτοι από 01/03/2022 έως 31/12/2025, όπως περιγράφεται και σύμφωνα με τους όρους και τις υποχρεώσεις που περιλαμβάνονται στην αριθμ. 84/2022, απόφαση της Ο.Ε. που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του παρόντος συμφωνητικού.

Το μίσθωμα ορίζεται στο ποσό των 30,00 ευρώ /ανά στρέμμα ήτοι στο σύνολο των στρεμμάτων στο ποσό των 432,00 ευρώ ετησίως και θα καταβάλλεται εφάπαξ από 01 έως 31 Ιανουαρίου κάθε έτους, ενώ για το 2022, θα καταβληθεί με την υπογραφή του συμφωνητικού. Τα παραπάνω ποσά βαρύνονται με τέλος χαρτοσήμου (3.6%).

Όσον αφορά την εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης ορίζεται το ποσό των 45,00 ευρώ. Ο δεύτερος συμβαλλόμενος δήλωσε ότι έλαβε γνώση των παραπάνω και τα αποδέχεται ανεπιφύλακτα.

Το συμφωνητικό αυτό συντάχθηκε σε τέσσερα (4) αντίτυπα και ο καθένας από τους συμβαλλόμενους πήρε από ένα .

Ο ΕΓΓΥΗΤΗΣ:

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ:

3. ΖΑΦΕΙΡΙΟΥ ΣΤΕΡΓΙΟΣ

1. ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ

2. ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ