



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ

ΚΟΥΦΑΛΙΑ, 01 / 03 / 2022
 ΑΡ.ΠΡΩΤ. 3099/01-03-2022

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
 ΤΜΗΜΑ ΤΑΜΕΙΟΥ, ΕΣΟΔΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ

Σήμερα 01 Μαρτίου 2022 και ώρα 10.00 π.μ., μεταξύ του κ. Σταύρου Αναγνωστόπουλου, Δημάρχου Χαλκηδόνος και της Εταιρείας “ΝΕΡΑΝΤΖΟΥΛΑ ΚΙΤΣΙΚΟΥΔΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.” με Α.Φ.Μ.801685057 - Δ.Ο.Υ. Ιωνίας, η οποία εδρεύει επί της Παλαιάς Εθνικής οδού 13ου χιλ.Θεσσαλονίκης Βέροιας και παρουσία του κ. Κοφινάδελη Φώτειου του Δημητρίου με Α.Φ.Μ.028637217- Δ.Ο.Υ. Ιωνίας, κατοίκου Ελευθερίου Κορδελιού, που παραβρέθηκε σαν εγγυητής, συμφωνήθηκαν τα παρακάτω:

Ο πρώτος των συμβαλλομένων με την ιδιότητα του και έχοντας υπόψη του:

1. Την αριθμ.264/2021 απόφαση της Ο.Ε. με την οποία καθορίζονται οι όροι για την εκμίσθωση.
2. Την αριθμ.37/2022 απόφαση της Ο.Ε με την οποία εγκρίθηκε τα από 21/02/2022 πρακτικά δημοπρασίας σύμφωνα με το οποίο πλειοδότης αναδείχτηκε ο παραπάνω .
3. Τις διατάξεις του Π.Δ./τος 270/1981, και το άρθρο 192 του Δ.Κ.Κ Ν.3463/2006, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.1 του αρθ.196 του Ν.4555/18.
4. Την αριθμ.236862/2022 εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης, ποσού 70,00 ευρώ.

ΕΚΜΙΣΘΩΝΕΙ

Στη συμβαλλόμενη Εταιρεία “ΝΕΡΑΝΤΖΟΥΛΑ ΚΙΤΣΙΚΟΥΔΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.”, το τμήμα γ του **αρίθμ.1797** δημοτικού ακίνητου που βρίσκεται στην Κοινότητα ΑΓΧΙΑΛΟΥ, έκτασης 393,89 τ.μ., για (4) τέσσερα έτη ήτοι από 01-03-2022 μέχρι 28/02/2026) σύμφωνα με τους όρους της αρ.264/2021 Α.Ο.Ε που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του παρόντος συμφωνητικού.

Το ετήσιο μίσθωμα ορίζεται στο ποσό των 700,00 ευρώ ετησίως, θα καταβάλλεται σε τέσσερις ισόποσες τριμηνιαίες δόσεις ήτοι στο ποσό των 175,00 ευρώ, τριμηνιαίως και θα παραμείνει σταθερό για όλα τα έτη της μίσθωσης. Τα παραπάνω ποσά βαρύνονται με τέλος χαρτοσήμου 3,6%.

Ο δεύτερος συμβαλλόμενος δήλωσε ότι έλαβε γνώση των παραπάνω και τα αποδέχεται ανεπιφύλακτα.

Το συμφωνητικό αυτό συντάχθηκε σε τέσσερα (4) αντίτυπα και ο καθένας από τους συμβαλλόμενους πήρε από ένα.

Ο ΕΓΓΥΗΤΗΣ

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

1.ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ

3.ΚΟΦΙΝΑΔΕΛΗΣ ΦΩΤΕΙΟΣ

2.“ΝΕΡΑΝΤΖΟΥΛΑ ΚΙΤΣΙΚΟΥΔΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.”