Ministry of Digital Governance, Hellenic Republic
Digitally signed by Ministry of Digital Governance, Hellenic Republic
Date: 2022.09.23 14:53:57 EEST
Reason:
Location: Athens

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**
**ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**
**ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ**
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**
**ΤΜΗΜΑ ΤΑΜΕΙΟΥ,ΕΣΟΔΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

Ταχ. Δ/νση : Εθν. Αντίστασης 36
Ταχ. Κώδικας : 571 00 Κουφάλια
Πληροφορίες : Γεωργιάδου Ιωάννα
Τηλέφωνο :23913-30171
Fax : 23913-30175
E-Mail : i.georgiadou@n3.syzefxis.gov.gr

**Κουφάλια, 23 Σεπτέμβριου 2022**
**Αρ.Πρωτ. - 14006 -**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΡ.1797-13 ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΤΗΝ Τ.Κ. ΑΓΧΙΑΛΟΥ**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ**
**Διακηρύσσει ότι :**

**Εκτίθεται σε πλειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία η εκμίσθωση για το τμήμα 13 (έκτασης 3.736 τ.μ.) του αριθμ. 1797 δημοτικού ακινήτου στην Τ.Κ. Αγχιάλου του Δήμου μας,** που βρίσκεται πλησίον της Εθνικής Οδού Θεσσαλονίκης - Έδεσσας, **σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 Ν. 3463/06** όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.1 του αρθ.196 του Ν.4555/18 και του Π.Δ.270/1981 και κατόπιν των υπ.αριθ. 84/2022 Α.Δ.Σ και υπ.αριθ.186/2022 Α.Ο.Ε..

**Η διάρκεια εκμίσθωσης ορίζεται σε τέσσερα (4) έτη, από την υπογραφή της σύμβασης**

**Ως πρώτη προσφορά του ετήσιου μισθώματος που θα αποτελεί και την τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας ορίζεται το ποσό των 3.800,00 ευρώ ανά έτος.**

**Η δημοπρασία για την εκμίσθωση των ανωτέρω ακινήτων θα διεξαχθεί στο δημοτικό κατάστημα, στην έδρα του Δήμου, στα Κουφάλια,**

**Την 5η Οκτωβρίου 2022, ημέρα Τετάρτη - από ώρα 9.00 π.μ. μέχρι 9.30 π.μ.-**

ενώπιον της επιτροπής που ορίστηκε με την 132/2021 Α.Δ.Σ. όπως παρακάτω:

**Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει** στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, **εγγυητική επιστολή** του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας, ποσού ίσο προς το 10% του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς, ήτοι **ποσού 380,00 ευρώ**, που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη, ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό επί του μισθώματος που επιτεύχθηκε.

Επίσης υποχρεούται να παρουσιάσει **αξιόχρεο εγγυητή** και να καταθέσει και τα λοιπά δικαιολογητικά όπως αυτά καθορίστηκαν στην αρ.186/2022 ΑΟΕ

Οι όροι της σχετικής διακήρυξης βρίσκονται στο τμήμα Ταμείου, Εσόδων και Περιουσίας του Δήμου στα Κουφάλια και στους πίνακες ανακοινώσεων των δημοτικών ενοτήτων του Δήμου μας, των οποίων οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν γνώση κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, καθώς και στην ιστοσελίδα του δήμου www.dimos-chalkidonos.gr

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ**