



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ

ΚΟΥΦΑΛΙΑ, 14 / 11 / 2022
ΑΡ.ΠΡΩΤ.:16969

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΤΑΜΕΙΟΥ, ΕΣΟΔΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

Ταχ. Δ/ση: ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ 36
Ταχ. Κώδικας: 57100-ΚΟΥΦΑΛΙΑ
Πληροφορίες: Αλεξάνδρα Θεοφίλου
Τηλέφωνο: 23913-3014
FAX : 23913-30175
E-mail: a.theofilou@n3.syz6efxis.gov.gr

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

εκ νέου Δημοπρασίας κατόπιν τροποποίησης των όρων

**ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΡ.1797-9 ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΣΤΗΝ Κοινότητα ΑΓΧΙΑΛΟΥ**

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ

Διακηρύσσει ότι :

Εκτίθεται σε πλειοδοτική φανερή και προφορική εκ νέου δημοπρασία κατόπιν τροποποίησης των όρων για την εκμίσθωση του τμήματος 9 (έκτασης 6.841 τ.μ.) του αριθμ. 1797 δημοτικού ακινήτου στην Κοινότητα Αγκιάλου του Δήμου μας, που βρίσκεται πλησίον της Εθνικής Οδού Θεσσαλονίκης - Έδεσσας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 Ν. 3463/06 όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.1 του αρθ.196 του Ν.4555/18 και του Π.Δ.270/1981 και κατόπιν των υπ.αριθ. 82/2022 Α.Δ.Σ και υπ.αριθ.224/2022 Α.Ο.Ε..

Η διάρκεια εκμίσθωσης ορίζεται σε τέσσερα (4) έτη, από την υπογραφή της σύμβασης

Ως πρώτη προσφορά του ετήσιου μισθώματος που θα αποτελεί και την τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας ορίζεται το ποσό των 3.500,00 ευρώ ανά έτος.

Η εκ νέου δημοπρασία κατόπιν τροποποίησης των όρων, για την εκμίσθωση του ανωτέρω ακινήτου θα διεξαχθεί στο δημοτικό κατάστημα, στην έδρα του Δήμου, στα Κουφάλια,

Την 28η Νοεμβρίου 2022, ημέρα Δευτέρα - από ώρα 13.00 μ. μέχρι 14.00 μ.

ενώπιον της επιτροπής που ορίστηκε με την 132/2021 Α.Δ.Σ. όπως παρακάτω:

Για να γίνει κάποιος δεκτός στην 1η Επαναληπτική δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, εγγυητική επιστολή του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας, ποσού ίσο προς το 10% του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς, ήτοι ποσού 350,00 ευρώ, που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη, ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό επί του μισθώματος που επιτεύχθηκε.

Επίσης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή και να καταθέσει και τα λοιπά δικαιολογητικά όπως αυτά καθορίστηκαν στην αρ.224/2022 ΑΟΕ

Οι όροι της σχετικής διακήρυξης βρίσκονται στο τμήμα Ταμείου, Εσόδων και Περιουσίας του Δήμου στα Κουφάλια και στους πίνακες ανακοινώσεων των δημοτικών ενοτήτων του Δήμου μας, των οποίων οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν γνώση κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, καθώς και στην ιστοσελίδα του δήμου www.dimos-chalkidonos.gr

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ