



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ

ΚΟΥΦΑΛΙΑ, 07 / 12 / 2022  
ΑΡ.ΠΡΩΤ.18450

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΤΑΜΕΙΟΥ, ΕΣΟΔΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

Ταχ. Δ/ση: ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ 36  
Ταχ. Κώδικας: 57100-ΚΟΥΦΑΛΙΑ  
Πληροφορίες: Αλεξάνδρα Θεοφίλου  
Τηλέφωνο: 23913-30146  
FAX : 23913-30175  
**E-mail:** a.theofilou@n3.syzefxis.gov.gr

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ**

του υπ.αρ. 701 αγροτεμάχιο, Δημοτικού Σχολείου Μ.Μοναστηρίου, έκτασης 23.697 τ.μ., και του υπ.αρ.756 αγροτεμάχιο, Νηπιαγωγείου Λουδία, έκτασης 17.094 τ.μ., της Κοινότητας Μ. Μοναστηρίου

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ**

Διακηρύσσει ότι :

Εκτίθενται σε πλειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία για εκμίσθωση τα κάτωθι αγροτεμάχια των οικισμών Μ. Μοναστηρίου και Λουδία της Κοινότητας Μ. Μοναστηρίου της Δ.Ε. Χαλκηδόνος του Δήμου Χαλκηδόνος:

1. αρ. 701 αγροτεμάχιο, γεωργικός κλήρος Δημοτικού Σχολείου Μ. Μοναστηρίου, έκτασης 23.697 τ.μ., αναδασμού αγροκτήματος Μ. Μοναστηρίου έτους 1963
2. αρ.756 αγροτεμάχιο, γεωργικός κλήρος Δημοτικού Σχολείου και Νηπιαγωγείου Λουδία, έκτασης 17.094 τ.μ., αναδασμού αγροκτήματος Μ. Μοναστηρίου έτους 1963, με την διενέργεια φανερής πλειοδοτικής δημοπρασίας, κατά τις διαδικασίες που ορίζει το ΠΔ 270/81 και το άρθρο 195 του Ν.3463/2006 ΔΚΚ. και κατόπιν των αριθ.111/2022, Α.Δ.Σ και 235/2022 Α.Ο.Ε

Για την εκμίσθωση των ανωτέρω αγροτεμαχίων θα διεξαχθούν δύο (2) ξεχωριστές δημοπρασίες.

Ως πρώτη προσφορά του ετήσιου μισθώματος που θα αποτελεί και την τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας ορίζεται το ποσό των 90,00 ευρώ ανά στρέμμα.

Η διάρκεια εκμίσθωσης ορίζεται σε τέσσερα (4) έτη.

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί στο δημοτικό κατάστημα, στην έδρα του Δήμου, στα Κουφάλια, την 23/12/2022, ημέρα Παρασκευή και

- από ώρα 10:00 π.μ. μέχρι 10:30 π.μ. για το αρ.701 αγροτεμάχιο, και
- από ώρα 10:30 π.μ. μέχρι 11.00 π.μ. για το αρ.756 αγροτεμάχιο

ενώπιον της Επιτροπής Διαγωνισμού .

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να προσκομίσει Εγγυητική Επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας, ή γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων σε ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) του ορίου της πρώτης προσφοράς επί του συνόλου των στρεμμάτων, ξεχωριστή για κάθε αγρό, δηλαδή:

- Για το αρ. 701 αγροτεμάχιο, έκτασης 23.697 τ.μ., ποσού 213,00 ευρώ.
- Για το αρ.756 αγροτεμάχιο, έκτασης 17.094 τ.μ., ποσού 154,00 ευρώ.

Επίσης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή .

Οι όροι της σχετικής διακήρυξης θα αναρτηθούν στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ και στους πίνακες ανακοινώσεων των δημοτικών καταστημάτων στις έδρες των Δημοτικών Ενοτήτων καθώς επίσης θα βρίσκονται στο τμήμα Ταμείου, Εσόδων και Περιουσίας του Δήμου στα Κουφάλια και στην ιστοσελίδα του Δήμου.

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ**