



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ

ΚΟΥΦΑΛΙΑ, 18/4/2023
ΑΡ.ΠΡΩΤ. 6216

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΤΑΜΕΙΟΥ, ΕΣΟΔΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Ταχ. Δ/ση: ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ 36
Ταχ. Κώδικας: 57100-ΚΟΥΦΑΛΙΑ
Πληροφορίες: ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΘΕΟΦΙΛΟΥ
Τηλέφωνο: 23913-30146
FAX : 23913-30175
E-mail: a.theofilou@n3.syzefxis.gov.gr

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΑΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ
του υπ.αρ.836, ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΕΚΤΑΣΗΣ 15.500 τ.μ.,
για εγκατάσταση Φωτοβολταϊκών παραγωγής Ενέργειας
ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΡΟΧΩΜΑΤΟΣ**

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ
Διακηρύσσει ότι :

Εκτίθενται σε πλειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία η μακροχρόνια εκμίσθωση του υπ.αρ.**836, Δημοτικού Αγροτεμαχίου έκτασης 15.500 τ.μ.**, στην Κοινότητα Προχώματος, για εγκατάσταση Φωτοβολταϊκών παραγωγής Ενέργειας η οποία θα πρέπει να ολοκληρωθεί εντός των επόμενων τριών (3) ετών.

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται για (22) έτη. Το μίσθωμα του 1ου έτους όπως θα προκύψει από την προσφορά του τελευταίου πλειοδότη, θα παραμένει σταθερό για τα πρώτα δύο χρόνια και μετά θα αναπροσαρμόζεται κατά ποσοστό 5% ανά τετραετία. Ως κατώτερο όριο του ετήσιου μισθώματος ορίζεται το ποσό των 150,00 ευρώ ανά στρέμμα.

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί στο δημοτικό κατάστημα, στην έδρα του Δήμου, στα Κουφάλια,

την 10η Μαΐου ημέρα Τετάρτη του έτους 2023 και ώρα: 10:00 π.μ. έως 11:00 π. μ.

Στην δημοπρασία για να γίνει κάποιος δεκτός πρέπει να προσκομίσει Εγγυητική επιστολή συμμετοχής αναγνωρισμένης τράπεζας, ή γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων σε ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) του ορίου της πρώτης προσφοράς, δηλαδή 250,00 ευρώ, η οποία θα αντικατασταθεί με Εγγυητική καλής εκτέλεσης ίσης με το 1/10, επί του επιτευχθέντος ετήσιου μισθώματος.

Επίσης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή .

Οι όροι της σχετικής διακήρυξης βρίσκονται στο τμήμα Ταμείου, Εσόδων και Περιουσίας του Δήμου στα Κουφάλια και στην ιστοσελίδα του Δήμου.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ