



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Π.Ε. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ-ΜΕΛΕΤΩΝ &
ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΩΝ**

Ταχ. Δ/νση : Εθν. Αντίστασης 36
Ταχ. Κώδικας : 571 00 Κουφάλια
Πληροφορίες : Μ. Παπαγεωργίου, Μ. Μηνάογλου
Τηλέφωνο : 2391330165 / 2391330163
Fax : m.papageorgiou@n3.syzefxis.gov.gr
m.minaoglou@n3.syzefxis.gov.gr

Κουφάλια, 05/07/2023

Αρ. Πρωτ.: 10.941

ΠΡΟΣ: ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟ ΚΟΙΝΟ

**ΚΟΙΝ:
ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ (ΚΥΕ)
(υπόψιν κ. Νακόπουλου Σωτήρη
Τηλ: 2391 330141/330208/330 250
E-mail: s.nakopoulos@n3.syzefxis.gov.gr)**

ΘΕΜΑ: *Ενημέρωση Ιδιοκτητών καταστημάτων εν όψει της έναρξης εκτέλεσης του έργου «ΕΡΓΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗΣ ΒΕΛΤΙΩΣΗΣ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ ΣΤΗ Δ.Κ. ΚΟΥΦΑΛΙΩΝ» από την οδό Αγίου Γεωργίου μέχρι την οδό Στρατ. Πλαστήρα. -Απαιτούμενες Ενέργειες.*

Σας γνωστοποιούμε ότι στις 21-02-2023 υπεγράφη η σύμβαση για την κατασκευή του έργου «**ΕΡΓΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗΣ ΒΕΛΤΙΩΣΗΣ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ ΣΤΗ Δ.Κ. ΚΟΥΦΑΛΙΩΝ**», μεταξύ του Δήμου Χαλκηδόνος και του αναδόχου «ΑΦΟΙ ΚΑΛΛΙΜΟΓΙΑΝΝΗ - Δ.ΦΩΤΑΡΟΥΔΗΣ ΟΕ».

Σύμφωνα με την εγκεκριμένη μελέτη η οποία βρίσκεται αναρτημένη στην ιστοσελίδα του Δήμου Χαλκηδόνος (διαδρομή: <https://dimoschalkidonos.gr/-->ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ->ΔΙΑΚΗΡΥΞΕΙΣ>) και συγκεκριμένα στον σύνδεσμο <https://dimoschalkidonos.gr/2022/08/25/perilipsi-diakiryxis-anoiktis-diadik-2/>, προβλέπεται η ανακατασκευή των πεζοδρομίων επί της οδού Εθν. Αντίστασης και συγκεκριμένα από την οδό Αγ. Γεωργίου μέχρι την οδό Στρ. Πλαστήρα.

Συγκεκριμένα στα πλαίσια εκτέλεσης του εν λόγω έργου, προβλέπεται η διαπλάτυνση των πεζοδρομίων τοπικά στις διασταυρώσεις των οδών, με ταυτόχρονη μείωση του πλάτους του οδοστρώματος καθώς και η ανακατασκευή των πεζοδρομίων με διαμόρφωση θέσεων στάθμευσης οχημάτων επί εσοχών, εκατέρωθεν της οδού Εθνικής Αντιστάσεως.

Το έργο προβλέπεται να ολοκληρωθεί εντός δεκατεσσάρων (14) μηνών από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης και οι **εργασίες αναμένεται να ξεκινήσουν εντός του τελευταίου δεκαημέρου του ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ.**

Το έργο θα εκτελεστεί επί της οδού Εθνικής Αντιστάσεως σε επτά (7) φάσεις (φάση εκκίνησης: Φάση Α), **ως ακολούθως :**

A/A	ΦΑΣΗ	ΤΟΠΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ
1	ΦΑΣΗ Α	Επί της οδού Εθνικής Αντιστάσεως, από την οδό Στρατ. Πλαστήρα έως την οδό Αγίου Αθανασίου
2	ΦΑΣΗ Β	Επί της οδού Εθνικής Αντιστάσεως, από την οδό Αγίου Αθανασίου και Μ. Μερκούρη
3	ΦΑΣΗ Γ	Επί της οδού Εθνικής Αντιστάσεως, από την οδό Μ. Μερκούρης και Μεγάλου Αλεξάνδρου
4	ΦΑΣΗ Δ	Επί της οδού Εθνικής Αντιστάσεως, από την οδό Μεγάλου Αλεξάνδρου Και Γ. Γεννηματά (δυτικό τμήμα)
5	ΦΑΣΗ Ε	Επί της οδού Εθνικής Αντιστάσεως, από την οδό Γ. Γεννηματά (δυτικό τμήμα) και Γ. Γεννηματά (ανατολικό τμήμα)
6	ΦΑΣΗ ΣΤ	Επί της οδού Εθνικής Αντιστάσεως, Μεταξύ των οδών Γ. Γεννηματά (ανατολικό τμήμα) και Αγίου Γεωργίου (κόμβος Δημαρχείου)
7	ΦΑΣΗ Ζ	Επί της οδού Αγίου Γεωργίου από κόμβο Δημαρχείου έως την οδό Φιλίππου (ανατολικό τμήμα)

Η υλοποίηση θα ξεκινήσει από την φάση Α (τμήμα επί της οδού εθνικής αντιστάσεως μεταξύ των οδών Στρατ. Πλαστήρα και Αγίου Αθανασίου). Αφού ολοκληρωθούν οι εργασίες της φάσης Α, θα εκκινήσουν οι εργασίες της Φάσης Β κ.ο.κ..

Οι εργασίες κάθε φάσης, θα διαρκούν κατά προσέγγιση ένα (1) μήνα και κατά τη διάρκεια τους θα πραγματοποιείται απαγόρευση της κυκλοφορίας των οχημάτων στο οικοδομικό τετράγωνο στο οποίο εκτελούνται οι εργασίες, κατά τις ώρες λειτουργίας του εργοταξίου προκειμένου να διασφαλίζεται η ασφάλεια των πεζών και η απρόσκοπτη εκτέλεση των εργασιών κατασκευής.

Εντός του εργοταξίου ωστόσο, θα υπάρχει λωρίδα κυκλοφορίας επαρκούς πλάτους, η οποία θα εξυπηρετεί τη μετακίνηση των οχημάτων έκτακτης ανάγκης καθώς και των οχημάτων τροφοδοσίας των παρακείμενων επιχειρήσεων.

Τις ώρες και μέρες που το εργοτάξιο θα είναι κλειστό, η λωρίδα αυτή θα δίνεται στην κυκλοφορία για την κίνηση όλων των οχημάτων, με μία μόνο κατεύθυνση, αυτή προς Θεσσαλονίκη.

Παραπλεύρως της λωρίδας κυκλοφορίας των οχημάτων, θα δημιουργηθεί διάδρομος ο οποίος θα εξυπηρετεί τη διέλευση των πεζών και τη μετακίνηση των μόνιμων κατοίκων της περιοχής εντός του χώρου του εργοταξίου.

Κατόπιν των ανωτέρω και δεδομένου ότι βάσει της της ισχύουσας νομοθεσίας δεν επιτρέπεται καμία κατασκευή ή/και εγκατάσταση επί των πεζοδρομίων (όπως διαφημιστικές πινακίδες, υποστυλώματα, πρόσθετα δάπεδα, ζαρντινιέρες, σκιάδια, διαχωριστικά μεταξύ όμορων

καταστημάτων ή οποιοδήποτε άλλο λειτουργικό ή διακοσμητικό στοιχείο) εξαιρουμένων μόνον, όσων έχουν εγκριθεί με σχετική Άδεια Χρήσης Κοινόχρηστου Χώρου που έχει χορηγηθεί από τον Δήμο και με αφορμή την επικείμενη έναρξη εργασιών για την κατασκευή του έργου «ΕΡΓΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗΣ ΒΕΛΤΙΩΣΗΣ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ ΣΤΗ Δ.Κ. ΚΟΥΦΑΛΙΩΝ», **οι ιδιοκτήτες των παρόδιων καταστημάτων**

καλούνται

να προβούν άμεσα και σε κάθε περίπτωση εντός διαστήματος πριν από την έναρξη των εργασιών στο τμήμα στο οποίο βρίσκεται η ιδιοκτησία τους, στην απομάκρυνση τυχόν κατασκευών που καταλαμβάνουν αυθαίρετα κοινόχρηστο χώρο (πεζοδρόμιο), έμπροσθεν του καταστήματος τους.

Σε περίπτωση αμέλειας των υπόχρεων, ο Δήμος θα προβεί στις απαιτούμενες εργασίες αποξήλωσης-κατεδάφισης (**διαφημιστικών πινακίδων, υποστυλωμάτων κ.α.**), **ΧΩΡΙΣ ΠΕΡΑΙΤΕΡΩ ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ**, για όσες κατασκευές καταλαμβάνουν κοινόχρηστο χώρο και παρεμποδίζουν την εξέλιξη του έργου.

Σε περιπτώσεις **ήδη χορηγούμενων αδειών κατάληψης κοινόχρηστου χώρου** για προσωρινό εξοπλισμό (τραπεζοκαθίσματα, ψυγεία και εν γένει εμπορεύματα και λοιπές δραστηριότητες), **αυτά θα πρέπει να απομακρύνονται κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών σύμφωνα με τις προβλεπόμενες φάσεις του έργου, με ευθύνη των ιδιοκτητών τους.**

Μετά την ολοκλήρωση κάθε αυτοτελούς φάσης εκτέλεσης των εργασιών, οι ιδιοκτήτες των καταστημάτων στους οποίους έχει χορηγηθεί άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου, οφείλουν να υποβάλλουν προς τον Δήμο, επικαιροποιημένα δικαιολογητικά για την κατάληψη του κοινόχρηστου χώρου, σύμφωνα με τις οδηγίες που θα αναρτηθούν στην ιστοσελίδα του δήμου Χαλκηδόνος (<https://dimoschalkidonos.gr/>), στον σύνδεσμο ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ->ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ) και οι οποίες επισυνάπτονται και στο παρόν έγγραφο.

Στον ως άνω σύνδεσμο θα αναρτηθεί και σχέδιο - οριζοντιογραφία στο οποίο θα απεικονίζονται οι επτά (7) φάσεις εκτέλεσης του έργου.

Ευελπιστούμε στην καλή συνεργασία Δήμου και δημοτών για την απρόσκοπτη εκτέλεση του έργου προς όφελος και σεβασμό όλων.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΑΝΑΓΝΟΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ

ΟΔΗΓΙΕΣ ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΚΑΤΑΛΗΨΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ

Πριν την εκ νέου τοποθέτηση στον κοινόχρηστο χώρο, τραπεζοκαθισμάτων, εμπορευμάτων κτλ, (κι εφόσον προκύπτει μεταβολή της διάταξης τοποθέτησής τους από τη νέα διαμόρφωση του κοινόχρηστου χώρου), οι ενδιαφερόμενοι υποχρεούνται να ζητούν επικαιροποίηση της άδειας τους, υποβάλλοντας τα ακόλουθα απαιτούμενα δικαιολογητικά στο Τμήμα **ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ (ΚΥΕ)** Δήμου Χαλκιδόνας.

(Αρμόδιος υπάλληλος Νακόπουλος Σωτήρης, Τηλ: 23913-30141/30208/30250, E-mail: s.nakopoulos@n3.syzefxis.gov.gr)

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ:

1. Αίτηση
2. Τοπογραφικό Σχέδιο ή/και αρχιτεκτονικά σχέδια (σκαριφήματα), στα οποία θα απεικονίζεται η νέα διάταξη τοποθέτησης τραπεζοκαθισμάτων, λειτουργικών ή διακοσμητικών στοιχείων.
3. Φωτογραφίες και λοιπά στοιχεία που ενδέχεται κατά περίπτωση να απαιτούνται.

Επισημαίνονται τα ακόλουθα:

- Στα σχέδια που θα προσκομιστούν θα αποτυπώνεται η θέση του καταστήματος, τα παρακείμενα καταστήματα, οι είσοδοι και τα τυχόν παράθυρα των κατοικιών, το πλάτος της πρόσοψης του ακινήτου, το πλάτος του πεζοδρομίου, το πλάτος της οδού, η θέση και οι διαστάσεις του αιτούμενου χώρου κατάληψης, οι προβολές των σκιαδίων και τα λοιπά στοιχεία που εξυπηρετούν τη λειτουργία ή τον εξωραϊσμό των χώρων των τραπεζοκαθισμάτων καθώς και ο διάδρομος κίνησης πεζών και ατόμων με αναπηρία (οδηγός τυφλών), σεβόμενοι τις νέες χαράξεις για την απρόσκοπτη κίνηση όλων των χρηστών.
- Επί του πεζοδρομίου θα πρέπει να εξασφαλίζεται ελεύθερη ζώνη όδευσης πεζών, συμπερίλαμβανομένων και των ατόμων με ειδικές ανάγκες, ελάχιστου πλάτους 1,50μ.
- Όσον αφορά στη σκίαση του χώρου, αυτή θα γίνεται είτε με τοποθέτηση τεντών στην όψη του κτιρίου, σε ύψος τουλάχιστον 2,30μ. από το έδαφος, **χωρίς κατακόρυφα στηρίγματα** (οι οποίες θα πρέπει να βρίσκονται σε απόσταση τουλάχιστον 0,5μ. από το άκρο του πεζοδρομίου σε οριζόντια προβολή), είτε με άλλους ενδεδειγμένους τρόπους (π.χ. ομπρέλες που να μην είναι υπερμεγέθεις, δηλαδή να καλύπτουν επιφάνεια το πολύ ίση με αυτήν του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου και η στήριξή τους να είναι τέτοια ώστε να εξασφαλίζεται η δυνατότητα απομάκρυνσής τους όταν αυτό απαιτείται), οι οποίοι θα περιγράφονται στην αίτηση του ενδιαφερόμενου και θα αποτυπώνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα που θα τη συνοδεύει, προκειμένου να εγκρίνονται ή μη από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου.
- **Δεν επιτρέπεται οιοδήποτε είδους τροποποίηση, αλλοίωση ή/και πρόκληση φθορών σε οποιοδήποτε στοιχείο διαμόρφωσης, δαπεδόστρωσης ή φύτευσης της νέας επέμβασης.**
- Δεν επιτρέπεται καμία παρέμβαση η οποία θα εμποδίζει είτε την **απρόσκοπτη και ελεύθερη διέλευση πεζών και ΑμεΑ** είτε τη χρήση του αστικού εξοπλισμού που θα εγκαταστήσει ο Δήμος στον κοινόχρηστο χώρο για **κοινή χρήση**.
- **Απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημιστικών πινακίδων** εντός του εύρους του κοινόχρηστου χώρου.

Συνεπώς, όλα τα καταστήματα και οι επιχειρήσεις οφείλουν, από την ολοκλήρωση της φάσης του έργου εντός της οποίας εμπίπτουν και δίδεται προς χρήση, να συμμορφώνονται προς τα ανωτέρω για την εύρυθμη λειτουργία τόσο των επιχειρήσεων τους όσο και της κεντρικής οδού Κουφαλίων. **Άλλως η άδειά τους θα ανακαλείται.** Οι συνέπειες τυχόν παραβάσεων που θα αφορούν στην αυθαίρετη κατάληψη κοινόχρηστου χώρου, θα επισύρουν τις εκ του νόμου προβλεπόμενες κυρώσεις ανεξαρτήτως της ημεροχρονολογίας έκδοσης των σχετικών αδειών χρήσης κοινόχρηστου χώρου.



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Π.Ε. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ-ΜΕΛΕΤΩΝ &
ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΩΝ**

Κουφάλια, 24/08/2023

Αρ. Πρωτ.: 13.112

ΠΡΟΣ: ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟ ΚΟΙΝΟ

Ταχ. Δ/ση : Εθν. Αντίστασης 36
Ταχ. Κώδικας : 571 00 Κουφάλια
Πληροφορίες : Μ. Παπαγεωργίου, Μ. Μηνάογλου
Τηλέφωνο : 2391330165 / 2391330163
Fax : m.papageorgiou@n3.syzefxis.gov.gr
m.minaoglou@n3.syzefxis.gov.gr

ΘΕΜΑ: Νέα Ενημέρωση Ιδιοκτητών καταστημάτων εν όψει της έναρξης εκτέλεσης του έργου «ΕΡΓΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗΣ ΒΕΛΤΙΩΣΗΣ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ ΣΤΗ Δ.Κ. ΚΟΥΦΑΛΙΩΝ» από την οδό Αγίου Γεωργίου μέχρι την οδό Στρατ. Πλαστήρα. - Απαιτούμενες Ενέργειες.

Σε συνέχεια του με αρ. πρωτ. 10.941/05-07-2023 εγγράφου μας, σας ενημερώνουμε ότι, δεδομένου ότι μέχρι και την ημερομηνία συγγραφής του παρόντος δεν έχουν ολοκληρωθεί οι διαδικασίες έγκρισης των έκτακτων κυκλοφοριακών ρυθμίσεων που απαιτούνται προκειμένου να είναι εφικτή η εκτέλεση του έργου του θέματος, σας ενημερώνουμε ότι **η ημερομηνία έναρξης των εργασιών μετατίθεται εντός του δευτέρου δεκαημέρου του μηνός Σεπτεμβρίου.**

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα αναφερόμενα στο με αρ. πρωτ. 10.941/05-07-2023 έγγραφο, το οποίο επισυνάπτεται του παρόντος, βάσει του οποίου **οι ιδιοκτήτες των παρόδων καταστημάτων επί της οδού Εθνικής Αντιστάσεως** από το ύψος από την οδό Στρατ. Πλαστήρα έως και την οδό Αγίου Γεωργίου (κόμβος Δημαρχείου) καθώς και επί της οδού Αγίου Γεωργίου από κόμβο Δημαρχείου έως την οδό Φιλίππου (ανατολικό τμήμα)

καλούνται

να προβούν εγκαίρως και σε κάθε περίπτωση εντός διαστήματος πριν από την έναρξη των εργασιών στο τμήμα στο οποίο βρίσκεται η ιδιοκτησία τους, στην απομάκρυνση τυχόν κατασκευών που καταλαμβάνουν αυθαίρετα κοινόχρηστο χώρο (πεζοδρόμιο), έμπροσθεν του καταστήματος τους.

Συνημμένα: 1. Το με αρ. πρωτ. 10.941/05-07-2023 έγγραφο του Δήμου Χαλκηδόνος.

Ο Προϊστάμενος Τμήματος
Τεχν. Έργων, Μελετών & Συγκ/νιών

Τζιοβάρας Δημήτριος
ΠΕ Πολιτικός Μηχανικός