



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ

ΚΟΥΦΑΛΙΑ, 22/11/2023
ΑΡ.ΠΡΩΤ.17171

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΤΑΜΕΙΟΥ, ΕΣΟΔΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

Ταχ. Δ/ση: ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ 36
Ταχ. Κώδικας: 57100-ΚΟΥΦΑΛΙΑ
Πληροφορίες: ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΘΕΟΦΙΛΟΥ
Τηλέφωνο: 23913-30146
FAX : 23913-30175
E-mail: a.theofilou@n3.syzefxis.gov.gr

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ
τμήματος αρ.-5- έκτασης 50.000,00 τ.μ.
από το υπ.αριθ.2699 δημοτικό αγροτεμάχιο
Στην Κοινότητα Νέας Μεσήμβριας**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ
Διακηρύσσει ότι :**

Εκτίθεται σε πλειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία η εκμίσθωση του τμήματος -5- έκτασης 50.000 τ.μ. από το υπ.αριθ.2699 αγροτεμάχιο του Δήμου Χαλκηδόνος σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1, του άρθρου 195 του Ν3463/06 ΔΚΚ και του Π.Δ 270/81, κατόπιν των Αποφάσεων αριθ.183/2023 Δ.Σ, και αριθ.150/2023 Ο.Ε.

Η καλλιεργούμενη έκταση βρίσκεται στην θέση "ΒΟΣΚΗ" της Κοινότητας Νέας Μεσημβρίας του Δήμου Χαλκηδόνος.

Ως πρώτη προσφορά του ετήσιου μισθώματος που θα αποτελεί και την τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας ορίζεται το ποσό των 40,00 ευρώ ανά στρέμμα.

Η διάρκεια εκμίσθωσης ορίζεται σε τέσσερα (4) έτη.

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί στο δημοτικό κατάστημα, στην έδρα του Δήμου, στα Κουφάλια, ενώπιον της Επιτροπής Διαγωνισμού (άρθρο 7 του Π.Δ.270/81),

την 05/12/2023, ημέρα Τρίτη και από ώρα 09.00 π.μ. μέχρι 09.30 π.μ.

Ο ενδιαφερόμενος πλειοδότης θα πρέπει να προσκομίσει Εγγυητική Επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας, ή γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων σε ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) του ορίου της πρώτης προσφοράς,

➤ Εγγυητική επιστολή ποσού 200,00 ευρώ για το τμήμα -5- έκτασης 50.000 τ.μ. από το υπ.αριθ.2699.

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να προσκομίσει:

α) Αντίγραφο Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας

β) Δήλωση ΟΣΔΕ - πρόσφατη

γ) Προκειμένου για νέους αγρότες οποιοδήποτε έγγραφο που το αποδεικνύει.

δ) Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας, ή γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων σε ποσοστό τουλάχιστον, δέκα τοις εκατό (10%) του ορίου της πρώτης προσφοράς, η οποία θα αντικατασταθεί με καλής εκτέλεσης του επιτευχθένος ετήσιου μισθώματος.

ε) Δημοτική ενημερότητα.

ζ) Υπεύθυνη δήλωση του ίδιου και του εγγυητή αυτού ότι έλαβαν γνώση των όρων διακήρυξης και αποδέχονται αυτούς πλήρως και ανεπιφύλακτα.

η) Αυτός που πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει ρητά στην Επιτροπή Διαγωνισμού και μάλιστα πριν από την έναρξή του, παρουσιάζοντας και το νομιμοποιητικό έγγραφο.

Επίσης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή.

Οι όροι της σχετικής διακήρυξης βρίσκονται στο τμήμα Ταμείου, Εσόδων και Περιουσίας του Δήμου στα Κουφάλια και στους πίνακες ανακοινώσεων στις έδρες των δημοτικών ενοτήτων του Δήμου μας, των οποίων οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν γνώση κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, καθώς και στην ιστοσελίδα του δήμου www.dimos-chalkidonos.gr

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ