



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ

ΚΟΥΦΑΛΙΑ 22 /11/2023
ΑΡ.ΠΡΩΤ.17144

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΤΑΜΕΙΟΥ, ΕΣΟΔΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

Ταχ. Δ/ση: ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ 36
Ταχ. Κώδικας: 57100-ΚΟΥΦΑΛΙΑ
Πληροφορίες: ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΘΕΟΦΙΛΟΥ
Τηλέφωνο: 23913-30146
FAX : 23913-30175
E-mail: a.theofilou@n3.syzefxis.gov.gr

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ
τμήματος 30.000 τ.μ. από το υπ.αριθ.2641 δημοτικού αγροτεμαχίου
που βρίσκεται στην θέση "ΒΟΣΚΗ" στην Κοινότητα Νέας Μεσήμβριας

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ
Διακηρύσσει ότι :

Εκτίθεται σε πλειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία η εκμίσθωση τμήματος του υπ'αριθ.2641 δημοτικού ακινήτου του Δήμου Χαλκηδόνος σύμφωνα με τις διατάξεις παρ.1, του άρθρου 195 του Ν3463/2006, ΔΚΚ και του Π.Δ 270/81, καθώς και τις: αριθ.157/2023 Α.Δ.Σ. και αριθ.144/2023 Α.Ο.Ε.

Η έκταση βρίσκεται στην θέση "ΒΟΣΚΗ" της Κοινότητας Νέας Μεσήμβριας και έχει έκταση 30.000,00 τ.μ. ήτοι 30,00 στρέμματα.

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται για τέσσερα (4) καλλιεργητικά έτη .

Ως κατώτερο όριο του ετήσιου μισθώματος ορίζεται το ποσό των 40,00 ευρώ ανά στρέμμα.

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί ενώπιον της Επιτροπής Διαγωνισμού (άρθρο 7 του Π.Δ.270/81) στο δημοτικό κατάστημα, στην έδρα του Δήμου, στα Κουφάλια,

την 05 Δεκεμβρίου, ημέρα Τρίτη και από ώρα 08.00 π.μ. μέχρι 08.30 π.μ.

Ο ενδιαφερόμενος πλειοδότης θα πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, εγγυητική επιστολή του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας.

- Εγγυητική επιστολή ποσού 120,00 ευρώ για το τμήμα 30.000 τ.μ. από το υπ.αριθ.2641 δημοτικού αγροτεμαχίου Νέας Μεσήμβριας

Στη δημοπρασία για να γίνει κάποιος δεκτός πρέπει να προσκομίσει:

- α) Αντίγραφο Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας
- β) Δήλωση ΟΣΔΕ - πρόσφατη
- γ) Προκειμένου για νέους αγρότες οποιοδήποτε έγγραφο που το αποδεικνύει.
- δ) Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας, ή γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων σε ποσοστό τουλάχιστον, δέκα τοις εκατό (10%) του ορίου της πρώτης προσφοράς, η οποία θα αντικατασταθεί με καλής εκτέλεσης επί του επιτευχθέντος μισθώματος για ολόκληρο το διάστημα της μίσθωσης.

ε) Δημοτική ενημερότητα.

ζ) Υπεύθυνη δήλωση του ίδιου και του εγγυητή αυτού ότι έλαβαν γνώση των όρων διακήρυξης και αποδέχονται αυτούς πλήρως και ανεπιφύλακτα.

η) Αυτός που πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει ρητά στην Επιτροπή Διαγωνισμού και μάλιστα πριν από την έναρξή του, παρουσιάζοντας και το νομιμοποιητικό έγγραφο.

Επίσης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή .

Οι όροι της σχετικής διακήρυξης βρίσκονται στο τμήμα Ταμείου, Εσόδων και Περιουσίας του Δήμου στα Κουφάλια και στους πίνακες ανακοινώσεων στις έδρες των δημοτικών ενοτήτων του Δήμου μας, των οποίων οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν γνώση κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, καθώς και στην ιστοσελίδα του δήμου www.dimos-chalkidonos.gr

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ