



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ

ΚΟΥΦΑΛΙΑ 24 /12/ 2023
ΑΡ.ΠΡΩΤ.17288

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΤΑΜΕΙΟΥ, ΕΣΟΔΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Ταχ. Δ/ση: ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ 36
Ταχ. Κώδικας: 57100-ΚΟΥΦΑΛΙΑ
Πληροφορίες: Αλεξάνδρα Θεοφίλου
Τηλέφωνο: 23913-30146
FAX : 23913-30175
E-mail: a.theofilou@n3.syzefxis.gov.gr

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΩΝ ΑΡ.548 & ΑΡ.111
ΔΗΜ. ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ (ΚΑΛΛΙΕΡΓΗΣΙΜΗ ΓΗ) ΣΤΗΝ Κοινότητα ΧΑΛΚΗΔΟΝΑΣ**

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ
Διακηρύσσει ότι :

Εκτίθεται σε πλειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία η εκμίσθωση των κάτωθι αγροτεμαχίων:

- αρ.548 αγροτεμάχιο, γεωργικός κλήρος του Δημοτικού Σχολείου της τέως Κοινότητας Χαλκηδόνας, έκτασης 10.720 τ.μ., και
- αρ.111 αγροτεμάχιο, γεωργικός κλήρος του Δημοτικού Σχολείου της τέως Κοινότητας Χαλκηδόνας, συνολικής έκτασης 3.300 τ.μ.,

σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1, του άρθρου 195 του Ν.3463/2006 ΔΚΚ., του Π.Δ.270/1981 και κατόπιν των αριθ.155/2023 Α.Δ.Σ και 147/2023 Α.Ο.Ε.

Η διάρκεια εκμίσθωσης ορίζεται σε τέσσερα(4) έτη.

Ως πρώτη προσφορά του ετήσιου μισθώματος που θα αποτελεί και την τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας ορίζεται:

- Για το αρ.548 αγροτεμάχιο στο ποσό των 70,00 ευρώ/ανά στρέμμα.
- Για το αρ.111 αγροτεμάχιο στο ποσό των 70,00 ευρώ/ανά στρέμμα.

Οι δημοπρασίες για τις εκμισθώσεις των ανωτέρω ακινήτων θα διεξαχθούν στο δημοτικό κατάστημα, στην έδρα του Δήμου, στα Κουφάλια, ενώπιον της επιτροπής δημοπρασιών του Δήμου μας. (άρθρο 7 του Π.Δ.270/81)

- 07/12/2023, ημέρα Πέμπτη και ώρα:08:00π.μ., μέχρι 08:30 π.μ., για το με αριθ. 548 αγροτεμάχιο έκτασης 10.720 τ.μ.
- 07/12/2023, ημέρα Πέμπτη και ώρα:09:00π.μ., μέχρι 09:30 π.μ., για το με αριθ. 111 αγροτεμάχιο έκτασης 3.300 τ.μ.

Ο ενδιαφερόμενος πλειοδότης θα πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, εγγυητική επιστολή του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας.

Οι εγγυητικές θα κατατίθενται από τον ενδιαφερόμενο χωριστά για κάθε αγροτεμάχιο και υπολογίζονται ως κάτωθι:

- Εγγυητική επιστολή ποσού 75,00 ευρώ για το αρ.548 αγροτεμάχιο, έκτασης 10.720 τ.μ.
- Εγγυητική επιστολή ποσού 23,00 ευρώ για το αρ.111 αγροτεμάχιο, έκτασης 3.300 τ.μ.

Όποιος επιθυμεί να συμμετάσχει στη δημοπρασία πρέπει να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή. Επίσης υποχρεούται να καταθέσει στην Επιτροπή Διαγωνισμού κατά την ημέρα και ώρα διενέργειας της δημοπρασίας, τα παρακάτω δικαιολογητικά:

α) Αντίγραφο Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας

β) Δήλωση ΟΣΔΕ - πρόσφατη

γ) Προκειμένου για νέους αγρότες οποιοδήποτε έγγραφο που το αποδεικνύει.

δ) Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας, ή γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων σε ποσοστό, τουλάχιστον, δέκα τοις εκατό (10%) του ορίου της πρώτης προσφοράς η οποία θα αντικατασταθεί με καλής εκτέλεσης επί του επιτευχθέντος μισθώματος για ολόκληρο το διάστημα της μίσθωσης.

ε) Δημοτική ενημερότητα.

ζ) Υπεύθυνη δήλωση του ίδιου και του εγγυητή αυτού ότι έλαβαν γνώση των όρων διακήρυξης και αποδέχονται αυτούς πλήρως και ανεπιφύλακτα.

η) Αυτός που πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει ρητά στην Επιτροπή Διαγωνισμού και μάλιστα πριν από την έναρξή του, παρουσιάζοντας και το νομιμοποιητικό έγγραφο.

Οι όροι της σχετικής διακήρυξης βρίσκονται στο τμήμα Ταμείου, Εσόδων και Περιουσίας του Δήμου στα Κουφάλια και στους πίνακες ανακοινώσεων στις έδρες των δημοτικών ενοτήτων του Δήμου μας, των οποίων οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν γνώση κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, καθώς και στην ιστοσελίδα του δήμου www.dimos-chalkidonos.gr

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ