



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ

ΚΟΥΦΑΛΙΑ, 24/11/ 2023
ΑΡ.ΠΡΩΤ.17354

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΤΑΜΕΙΟΥ, ΕΣΟΔΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

Ταχ. Δ/ση: ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ 36
Ταχ. Κώδικας: 57100-ΚΟΥΦΑΛΙΑ
Πληροφορίες: Αλεξάνδρα Θεοφίλου
Τηλέφωνο: 23913-30146
FAX : 23913-30175
E-mail: a.theofilou@n3.syzefxis.gov.gr

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ

τμήματος με στοιχεία “Β-Β’ -Δ -Γ -Β”, έκτασης 3.239,72 τ.μ.,
από το υπ’ αριθμ.6957 που βρίσκεται στη θέση “ΒΙΤΟΜ” στην Κοινότητα Κουφαλίων

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ

Διακηρύσσει ότι :

Εκτίθεται σε πλειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία η εκμίσθωση του τμήματος με στοιχεία “Β-Β’ -Δ -Γ -Β”, έκτασης 3.239,72 τ.μ., από το υπ’ αριθμ.6957 δημοτικό αγροτεμάχιο συνολικής έκτασης 347.588 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση “ΒΙΤΟΜ” στην Κοινότητα Κουφαλίων συνολικής έκτασης 347.588 τ.μ., ήτοι 347,588 στρέμματα, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1, του άρθρου 192 του Ν.3463/2006, ΔΚΚ όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει με το στοιχείο δ’ της παρ.4, του άρθρου 196 του Ν.4555/2018, κατόπιν δημοπρασίας και σύμφωνα με τα οριζόμενα του Π.Δ. 270/81.

Ως πρώτη προσφορά του ετήσιου μισθώματος που θα αποτελεί και την τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας ορίζεται το ποσό των 1.800,00 ευρώ ετησίως.

Η διάρκεια εκμίσθωσης ορίζεται σε οκτώ (8) έτη.

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί ενώπιον της Επιτροπής Διαγωνισμού (άρθρο 7 του Π.Δ.270/81), στο δημοτικό κατάστημα, στην έδρα του Δήμου, στα Κουφάλια, στις:

08/12/2023, ημέρα Παρασκευή και από ώρα 10:00 π.μ. μέχρι 10:300 π.μ.

Ο ενδιαφερόμενος πλειοδότης θα πρέπει να προσκομίσει **Εγγυητική Επιστολή** αναγνωρισμένης τράπεζας, ή γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων σε ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) του ορίου της πρώτης προσφοράς,

- **Εγγυητική επιστολή ποσού 180 ευρώ για το τμήμα με στοιχεία “Β-Β’ -Δ -Γ -Β”, έκτασης 3.239,72 τ.μ., από το υπ’ αριθμ.6957.**

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να προσκομίσει:

α) Ταυτότητα του φυσικού προσώπου και του εγγυητή αυτού. Εάν συμμετέχει νομικό πρόσωπο οποιασδήποτε εταιρικής μορφής ή κοινοπραξία πρέπει να προσκομίσει επικυρωμένο καταστατικό, το Φύλλο Εφημερίδας της Κυβέρνησης, από το οποίο να προκύπτει η κατά νόμο δημοσίευση καθώς και πρακτικό συμμετοχής στη δημοπρασία με εξουσιοδότηση συγκεκριμένου προσώπου. Για τη συμμετοχή κοινοπραξιών δεν είναι απαραίτητη η ιδιαίτερη νομική προσωπικότητα.

β) Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας, ή γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων σε ποσοστό τουλάχιστον ίσο προς το ένα δέκατο του

οριζόμενου ποσού της πρώτης προσφοράς της διακήρυξης ήτοι: δέκα τοις εκατό (10%) του ορίου της πρώτης προσφοράς, η οποία θα αντικατασταθεί με καλής εκτέλεσης ίσης με το 1/10 επί του επιτευχθέντος ετήσιου μισθώματος.

γ) Αντίγραφο ποινικού μητρώου.

δ) Πιστοποιητικό του Πρωτοδικείου περί μη υποβολής αίτησης για την κήρυξη σε κατάσταση πτώχευσης των φυσικών και νομικών προσώπων που συμμετέχουν στη δημοπρασία.

ε) Φορολογική ενημερότητα του ίδιου και του εγγυητή αυτού.

στ) Ασφαλιστική ενημερότητα του ίδιου και του εγγυητή αυτού.

ζ) Δημοτική ενημερότητα του ίδιου και του εγγυητή αυτού.

η) Υπεύθυνη δήλωση του ίδιου και του εγγυητή αυτού ότι έλαβαν γνώση των όρων διακήρυξης και αποδέχονται αυτούς πλήρως και ανεπιφύλακτα.

θ) Αυτός που πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει ρητά στην Επιτροπή Διαγωνισμού και μάλιστα πριν από την έναρξή του, παρουσιάζοντας και το νομιμοποιητικό έγγραφο.

Επίσης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή.

Οι όροι της σχετικής διακήρυξης βρίσκονται στο τμήμα Ταμείου, Εσόδων και Περιουσίας του Δήμου στα Κουφάλια και στους πίνακες ανακοινώσεων στις έδρες των δημοτικών ενοτήτων του Δήμου μας, των οποίων οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν γνώση κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, καθώς και στην ιστοσελίδα του δήμου www.dimos-chalkidonos.gr

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ