



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ

ΚΟΥΦΑΛΙΑ, 23/11/2023
ΑΡ.ΠΡΩΤ.17251

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΤΑΜΕΙΟΥ, ΕΣΟΔΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

Ταχ. Δ/ση: ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ 36
Ταχ. Κώδικας: 57100-ΚΟΥΦΑΛΙΑ
Πληροφορίες: Αλεξάνδρα Θεοφίλου
Τηλέφωνο: 23913-30146
FAX : 23913-30175
E-mail: a.theofilou@n3.syzefxis.gov.gr

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ

γεωργικών κλήρων του Δημοτικού Σχολείου και Νηπιαγωγείου Προχώματος

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ

Διακηρύσσει ότι :

Εκτίθενται σε ξεχωριστή πλειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία οι εκμισθώσεις των κάτωθι αγροτεμαχίων του Δήμου Χαλκηδόνος, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 195 Ν. 3463/06 και του Π.Δ 270/81 και κατόπιν των αριθ.158/2023 Α.Δ.Σ και 145/2023 Α.Ο.Ε.

Ως πρώτη προσφορά του ετήσιου μισθώματος που θα αποτελεί και την τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας ορίζεται το ποσό των 35,00 ευρώ ανά στρέμμα και για τα τρία αγροτεμάχια, όπως παρακάτω:

- α) υπ. αρ.1254 Β΄, γεωργικού κλήρου Δημοτικού Σχολείου & Νηπιαγωγείου Προχώματος, έκτασης 10.575τ.μ., τη θέση Λιβάδι.
- β) υπ.αρ.1193, γεωργικού κλήρου Δημοτικού Σχολείου & Νηπιαγωγείου Προχώματος, έκτασης 13.839 τ.μ. στη θέση Λιβάδι.
- γ) υπ.αρ.466, γεωργικού κλήρου Δημοτικού Σχολείου & Νηπιαγωγείου Προχώματος, τμήμα έκτασης 23.836 τ.μ., από συνολική έκταση 48.250 τ.μ., στη θέση Γήπεδο.

Η διάρκεια εκμίσθωσης ορίζεται σε τέσσερα (4) έτη.

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί στο δημοτικό κατάστημα, στην έδρα του Δήμου στα Κουφάλια, ενώπιον της Επιτροπής Διαγωνισμού (άρθρο 7 του Π.Δ.270/81).

- για τη θέση Λιβάδι, αρ.1254 Β΄ αγροτεμαχίου Προχώματος, έκτασης 10.575 τ.μ., την 06/ 12 / 2023, ημέρα Τετάρτη και ώρα: 08:00 π.μ. μέχρι 08:30 π. μ.
- για τη θέση Λιβάδι, αρ.1193, αγροτεμαχίου Προχώματος, έκτασης 13.839 τ.μ., την 06/ 12 / 2023, ημέρα Τετάρτη και ώρα: 09:00 π. μ. μέχρι 09:30 π. μ.
- για τη θέση Γήπεδο αρ.466 αγροτεμαχίου Προχώματος, τμήμα έκτασης 23.836 τ.μ., την 06/ 12 / 2023, ημέρα Τετάρτη και ώρα: 10:00 π.μ., μέχρι 10:30 π. μ.

Ο ενδιαφερόμενος πλειοδότης θα πρέπει να προσκομίσει Εγγυητική Επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας, ή γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων σε ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) του ορίου της πρώτης προσφοράς,

- Ποσού 37,00 ευρώ για τη θέση Λιβάδι, αρ.1254 Β΄ αγροτεμαχίου Προχώματος, έκτασης

- 10.575 τ. μ.,
- Ποσού 48,00 ευρώ για τη θέση Λιβάδι, αρ.1193, αγροτεμαχίου Προχώματος, έκτασης 13.839 τ. μ.,
- Ποσού 85,00 ευρώ για τη θέση Γήπεδο αρ.466 αγροτεμαχίου Προχώματος, τμήμα έκτασης 23.836 τ. μ.,

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να προσκομίσει:

- α) Αντίγραφο Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας
- β) Δήλωση ΟΣΔΕ - πρόσφατη
- γ) Προκειμένου για νέους αγρότες οποιοδήποτε έγγραφο που το αποδεικνύει.
- δ) Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας, ή γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων σε ποσοστό τουλάχιστον, δέκα τοις εκατό (10%) του ορίου της πρώτης προσφοράς, η οποία θα αντικατασταθεί με καλής εκτέλεσης επί του επιτευχθέντος του ετήσιου μισθώματος.
- ε) Δημοτική ενημερότητα.
- ζ) Υπεύθυνη δήλωση του ίδιου και του εγγυητή αυτού ότι έλαβαν γνώση των όρων διακήρυξης και αποδέχονται αυτούς πλήρως και ανεπιφύλακτα.
- η) Αυτός που πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει ρητά στην Επιτροπή Διαγωνισμού και μάλιστα πριν από την έναρξή του, παρουσιάζοντας και το νομιμοποιητικό έγγραφο.

Επίσης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή.

Οι όροι της σχετικής διακήρυξης βρίσκονται στο τμήμα Ταμείου, Εσόδων και Περιουσίας του Δήμου στα Κουφάλια και στους πίνακες ανακοινώσεων στις έδρες των δημοτικών ενοτήτων του Δήμου μας, των οποίων οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν γνώση κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, καθώς και στην ιστοσελίδα του δήμου www.dimos-chalkidonos.gr

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ