



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ

ΚΟΥΦΑΛΙΑ 21/11 /2023
ΑΡ.ΠΡΩΤ.17120

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΤΑΜΕΙΟΥ, ΕΣΟΔΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Ταχ. Δ/ση: ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ 36
Ταχ. Κώδικας: 57100-ΚΟΥΦΑΛΙΑ
Πληροφορίες: Αλεξάνδρα Θεοφίλου
Τηλέφωνο: 23913-30146
FAX : 23913-30175
E-mail: a.theofilou@n3.syzefxis.gov.gr

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ
του αρ.918 Αγροτεμαχίου Σχολικού Κλήρου έκτασης 20.500,00 τ.μ.,
στην Κοινότητα Ελεούσας

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ
Διακηρύσσει ότι :

Εκτίθεται σε πλειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία η εκμίσθωση του υπ.αρ.918 δημοτικού αγροτεμαχίου Σχολικού Κλήρου έκτασης 20.500,00 τ.μ., στην Κοινότητα Ελεούσας σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1, του άρθρου 195 του Ν.3463/06 ΔΚΚ., του Π.Δ. 270/81 και κατόπιν των αριθ.166/2023 Α.Δ.Σ και 157/2023 Α.Ο.Ε.

Η διάρκεια εκμίσθωσης ορίζεται σε τέσσερα (4) έτη.

Ως πρώτη προσφορά του ετήσιου μισθώματος που θα αποτελεί και την τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας ορίζεται το ποσό 90,00 ευρώ ανά στρέμμα.

Η δημοπρασία για την εκμίσθωση του ανωτέρω ακινήτου θα διεξαχθεί ενώπιον της επιτροπής δημοπρασιών του Δήμου μας (άρθρο 7 του Π.Δ.270/81), στο δημοτικό κατάστημα, στην έδρα του Δήμου, στα Κουφάλια,

την 4η Δεκεμβρίου 2023, ημέρα Δευτέρα από ώρα 11:00 π.μ. μέχρι 11:30 π.μ.

Ο ενδιαφερόμενος πλειοδότης θα πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, εγγυητική επιστολή του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας.

Εγγυητική επιστολή ποσού 185,00 ευρώ για το αρ.918 δημοτικού αγροτεμαχίου Σχολικού Κλήρου

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να προσκομίσει:

- α) Αντίγραφο Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας
- β) Δήλωση ΟΣΔΕ - πρόσφατη
- γ) Προκειμένου για νέους αγρότες οποιοδήποτε έγγραφο που το αποδεικνύει.
- δ) Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας, ή γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων σε ποσοστό τουλάχιστον, δέκα τοις εκατό (10%) του ορίου της πρώτης προσφοράς, η οποία θα αντικατασταθεί με καλής εκτέλεσης επί του ετήσιου επιτευχθέντος μισθώματος .
- ε) Δημοτική ενημερότητα.
- ζ) Υπεύθυνη δήλωση του ίδιου και του εγγυητή αυτού ότι έλαβαν γνώση των όρων διακήρυξης και αποδέχονται αυτούς πλήρως και ανεπιφύλακτα.

η) Αυτός που πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει ρητά στην Επιτροπή Διαγωνισμού και μάλιστα πριν από την έναρξή του, παρουσιάζοντας και το νομιμοποιητικό έγγραφο.

Επίσης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή.

Οι όροι της σχετικής διακήρυξης βρίσκονται στο τμήμα Ταμείου, Εσόδων και Περιουσίας του Δήμου στα Κουφάλια και στους πίνακες ανακοινώσεων στις έδρες των δημοτικών ενοτήτων του Δήμου μας, των οποίων οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν γνώση κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, καθώς και στην ιστοσελίδα του δήμου www.dimos-chalkidonos.gr

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ