



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ

ΚΟΥΦΑΛΙΑ, 13 / 02 / 2024
ΑΡ.ΠΡΩΤ. 2193

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΤΑΜΕΙΟΥ, ΕΣΟΔΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Ταχ. Δ/ση: ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ 36
Ταχ. Κώδικας: 57100-ΚΟΥΦΑΛΙΑ
Πληροφορίες: Αλεξάνδρα Θεοφίλου
Τηλέφωνο: 23913-30146
FAX : 23913-30175
E-mail: a.theofilou@n3.syzefxis.gov.gr

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΑΡ.209
ΔΗΜ. ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (ΚΑΛΛΙΕΡΓΗΣΙΜΗ ΓΗ) ΣΤΗΝ Κοινότητα ΑΔΕΝΔΡΟΥ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ
Διακηρύσσει ότι :

Εκτίθεται σε πλειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία η εκμίσθωση του υπ.αρ.209 δημοτικό αγροτεμάχιο γεωργικού κλήρου του Δημοτικού Σχολείου & του 1ου Νηπιαγωγείου της Κοινότητας Αδένδρου, έκτασης 40.370 τ.μ., κατόπιν της υπ.αρ.195/2023 Α.Δ.Σ., με φανερή και προφορική πλειοδοτική δημοπρασία, σύμφωνα με τα οριζόμενα του Π.Δ.270/1981.

Ο καθορισμός των όρων της δημοπρασίας έγινε με την αρ.9/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει από τις διατάξεις του άρθρου 31 του Ν.5013/2023 και τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν.5056/2023.

Σύμφωνα με την διαδικασία του άρθρου 5 του Ν.1894/90, οι περιουσίες των Δημοτικών Σχολείων περιήλθαν στους Δήμους, καθώς επίσης ισχύει ότι σύμφωνα με την παρ.4 του άρθρου 5 του Ν.1894/1990 “Η σχολική περιουσία και οι πρόσοδοι της προορίζονται αποκλειστικά ,για την λειτουργία σχολικών μονάδων του εκπαιδευτικού συστήματος. Οι πρόσοδοι χρησιμοποιούνται και για την εξυπηρέτηση της σχολικής περιουσίας”.

Η διάρκεια εκμίσθωσης ορίζεται σε τέσσερα (4) έτη.

Ως πρώτη προσφορά του ετήσιου μισθώματος που θα αποτελεί και την τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας ορίζεται το ποσό 100,00 ευρώ ανά στρέμμα ήτοι ποσού 4.037 ευρώ ετησίως.

Η δημοπρασία για την εκμίσθωση του ανωτέρω ακινήτου θα διεξαχθεί στο δημοτικό κατάστημα, στην έδρα του Δήμου, στα Κουφάλια, ενώπιον της επιτροπής δημοπρασιών του Δήμου μας (άρθρο 7 του Π.Δ.270/81).

την 27η Φεβρουαρίου 2024, ημέρα Τρίτη από ώρα 09:00 π.μ. μέχρι 09:30 π.μ.

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας, ποσό τουλάχιστον ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ποσού πρώτης προσφοράς της διακήρυξης, ήτοι:

Εγγυητική επιστολή ποσού 405,00 €

Η ανωτέρω με την λήξη της δημοπρασίας θα επιστραφεί στους διαγωνιζόμενους, εκτός του τελευταίου πλειοδότη που θα παραμείνει στην Υπηρεσία του Δήμου μας μέχρι την κατακύρωση των πρακτικών της δημοπρασίας, οπότε και θα αντικατασταθεί κατά την υπογραφή της σχετικής σύμβασης με εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ίσης με το 1/10 επί του ετήσιου επιτευχθέντος μισθώματος.

Επίσης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή .

Οι όροι της σχετικής διακήρυξης βρίσκονται στο τμήμα Ταμείου, Εσόδων και Περιουσίας του Δήμου στα Κουφάλια και στους πίνακες ανακοινώσεων στις έδρες των δημοτικών ενοτήτων του Δήμου μας, των οποίων οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν γνώση κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, καθώς και στην ιστοσελίδα του δήμου www.dimos-chalkidonos.gr

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ