



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ

ΚΟΥΦΑΛΙΑ 19/03/ 2024
ΑΡ.ΠΡΩΤ.4010

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΤΑΜΕΙΟΥ, ΕΣΟΔΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Ταχ. Δ/ση: ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ 36
Ταχ. Κώδικας: 57100-ΚΟΥΦΑΛΙΑ
Πληροφορίες: Αλεξάνδρα Θεοφίλου
Τηλέφωνο: 23913-30146
FAX : 23913-30175
E-mail: a.theofilou@n3.syzefxis.gov.gr

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
Κατόπιν τροποποίησης των όρων
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΑΡ.111
ΔΗΜ. ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (ΚΑΛΛΙΕΡΓΗΣΙΜΗ ΓΗ)
ΣΤΗΝ Κοινότητα ΧΑΛΚΗΔΟΝΑΣ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ
Διακηρύσσει ότι :

Εκτίθεται σε πλειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία κατόπιν τροποποίησης των όρων, η εκμίσθωση του υπ. αρ.111 αγροτεμαχίου, γεωργικού κλήρου του Δημοτικού Σχολείου της Κοινότητας Χαλκηδόνας, συνολικής έκτασης 3.300 τ.μ., σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1, του άρθρου 195 του Ν.3463/2006 ΔΚΚ., του Π.Δ.270/1981 και κατόπιν των αριθ.155/2023 Α.Δ.Σ., αριθ.188/2023 Α.Ο.Ε. και αριθ. 30/2024 Α.Δ.Ε.

Η διάρκεια εκμίσθωσης ορίζεται σε τέσσερα(4) έτη.

Ως πρώτη προσφορά του ετήσιου μισθώματος που θα αποτελεί και την τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας ορίζεται στο ποσό των 40,00 ευρώ/ανά στρέμμα ήτοι ποσού 132,00 ευρώ ετησίως.

Η δημοπρασία κατόπιν τροποποίησης των όρων, για την εκμίσθωση του ανωτέρω ακινήτου θα διεξαχθεί στο δημοτικό κατάστημα, στην έδρα του Δήμου, στα Κουφάλια, ενώπιον της επιτροπής δημοπρασιών του Δήμου μας. (άρθρο 7 του Π.Δ.270/81) την:

02/04/2024, ημέρα Τρίτη και ώρα 08:30π.μ., μέχρι 09:00 π.μ.

Ο ενδιαφερόμενος πλειοδότης θα πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, εγγυητική επιστολή του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας, του ποσού της πρώτης προσφοράς της παρούσας διακήρυξης των 20,00 ευρώ.

Όποιος επιθυμεί να συμμετάσχει στη δημοπρασία πρέπει να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή. Επίσης υποχρεούται να καταθέσει στην Επιτροπή Διαγωνισμού κατά την ημέρα και ώρα διενέργειας της δημοπρασίας, τα παρακάτω δικαιολογητικά:

α) Αντίγραφο Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας

β) Δήλωση ΟΣΔΕ - πρόσφατη

γ) Προκειμένου για νέους αγρότες οποιοδήποτε έγγραφο που το αποδεικνύει.

δ) Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας, ή γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων σε ποσοστό, τουλάχιστον, δέκα τοις εκατό (10%) του ορίου της πρώτης προσφοράς θα αντικατασταθεί από τον μοναδικό - τελευταίο πλειοδότη με καλής εκτέλεσης επί του επιτευχθέντος μισθώματος για ολόκληρο το διάστημα της μίσθωσης.

ε) Δημοτική ενημερότητα.

ζ) Υπεύθυνη δήλωση του ίδιου και του εγγυητή αυτού ότι έλαβαν γνώση των όρων διακήρυξης και αποδέχονται αυτούς πλήρως και ανεπιφύλακτα.

η) Αυτός που πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει ρητά στην Επιτροπή Διαγωνισμού και μάλιστα πριν από την έναρξή του, παρουσιάζοντας και το νομιμοποιητικό έγγραφο.

Οι όροι της σχετικής διακήρυξης βρίσκονται στο τμήμα Ταμείου, Εσόδων και Περιουσίας του Δήμου στα Κουφάλια και στους πίνακες ανακοινώσεων στις έδρες των δημοτικών ενοτήτων του Δήμου μας, των οποίων οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν γνώση κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, καθώς και στην ιστοσελίδα του δήμου www.dimos-chalkidonos.gr

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ