



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
 ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ

ΚΟΥΦΑΛΙΑ, 04/ 04/ 2024  
 ΑΡ.ΠΡΩΤ.:4963

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
 ΤΜΗΜΑ ΤΑΜΕΙΟΥ, ΕΣΟΔΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

Ταχ. Δ/ση: ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ 36  
 Ταχ. Κώδικας: 57100-ΚΟΥΦΑΛΙΑ  
 Πληροφορίες: Αλεξάνδρα Θεοφίλου  
 Τηλέφωνο: 23913-30146  
 FAX : 23913-30175  
**E-mail:** a.theofilou@n3.syzefxis.gov.gr

**ΟΡΟΙ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ  
 ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ  
 στην Κοινότητα Αγίου Αθανασίου για εγκατάσταση Λούνα -Παρκ**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ**

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις

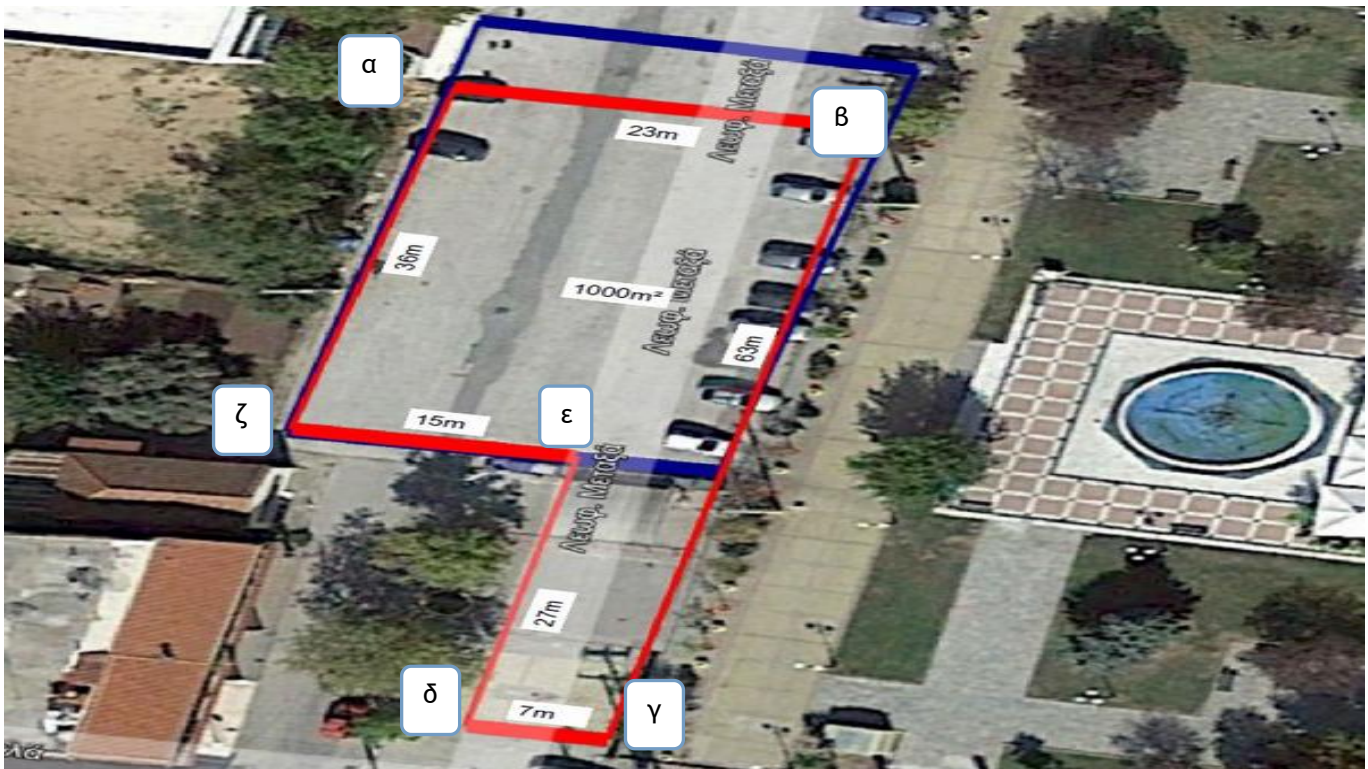
1. Την υπ.αρ.3/22-01-2024 απόφαση Συμβουλίου της Κοινότητας Αγίου Αθανασίου.
2. Την από 15/02/2024 Εισήγηση του Τμήματος Ταμείου, Εσόδων και Περιουσίας
3. Τις διατάξεις του άρθρου 111 του Ν.4442/2016 όπως ισχύει κατόπιν προσθηκών του Ν.4796/2021,
4. Τις παρ.3 & 4 του άρθρου 3 της με αριθμ. 65006/2022 Κοινής Υπουργικής Απόφασης
5. Τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ.10 Ν.1080/1980 και το κατά παραπομπή αυτής Π.Δ.270/1981
6. Τις διατάξεις του άρθρου 192, παρ.1 του ΔΚΚ. του Ν. 3463/2006, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του αρθ. 196 του Ν. του Ν. 4555/2018
7. Το γεγονός ότι η παρουσία του ΛΟΥΝΑ-ΠΑΡΚ, μαζί με τις εκδηλώσεις συμβάλλουν ενεργά, στη συνέχιση της παράδοσής μας
8. Το γεγονός ότι με την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης η ωφέλεια του Δήμου είναι προφανής γιατί θα προκύψει έσοδο για το Δήμο
9. Την αριθ. 43/2024 απόφαση Δ.Σ., περί έγκρισης εκμίσθωσης δημοτικού κοινόχρηστου χώρου εμβαδού 1.000 τ.μ., για την περίοδο του Πάσχα και της πανηγυρης της Ζωοδόχου Πηγής, για χρονικό διάστημα 15 ημερών από 27-04-2024 έως 12-05-2024, με την οποία το Δημοτικό Συμβούλιο εξουσιοδοτεί την Δημοτική Επιτροπή για τη σύσταση των όρων εκμίσθωσης.
- 10.Την αριθ.44/2024 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικού κοινόχρηστων χώρων για την εγκατάσταση ψυχαγωγικών μέσων (λούνα παρκ) στην Κοινότητα Αγίου Αθανασίου.

**Διακηρύσσει**

Δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή, προφορική και ξεχωριστή για την εκμίσθωση δημοτικών κοινόχρηστων χώρων, με τους όρους όπως αναφέρονται παρακάτω:

### 1) Περιγραφή χώρου

Ο δημοτικός κοινόχρηστος χώρος της Δ.Κ. Αγ. Αθανασίου, εμβαδού 1.000 τ.μ., υπό στοιχεί “α-β-γ-δ-ε-ζ-α” , ο οποίος βρίσκεται δυτικά του Ο.Τ.62, (συνολικής έκτασης 1.000 τ.μ.), στο βορρά ορίζεται από την οδό Αθανασίου Διάκου, στο νότιο τμήμα του φτάνει μέχρι το χώρο στάθμευσης μοτοσυκλετών και ανατολικά ορίζεται από το πεζοδρόμιο της πλατείας Ι. Μεταξύ, (όπως φαίνεται στην κάτοψη που ακολουθεί -κόκκινη διαγράμμιση), για εγκατάσταση - τοποθέτηση ψυχαγωγικών μέσων (Λούνα Παρκ), για την περίοδο του Πάσχα και της πανηγύρης της Ζωοδόχου Πηγής, για χρονικό διάστημα 16 ημερών και συγκεκριμένα από 27/4/2024 έως 12/5/2024.



Ο χώρος που εκμισθώνεται δεν επηρεάζει εισόδους στα εν λόγω Ο.Τ., και η χρήση του θα είναι αποκλειστικά και μόνο για εγκατάσταση μονάδων ψυχαγωγικών μέσων (ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ) προσωρινού και περιοδικού χαρακτήρα με την προϋπόθεση ότι θα ληφθούν όλα τα μέτρα ασφαλείας και τυχόν εγκρίσεις άλλων Υπηρεσιών, όπως η τροχαία και θα περιέχει μηχανικά μέσα ψυχαγωγίας όπως συγκρουόμενα αυτοκίνητα, σιδηροδρόμους, περιστρεφόμενα παιδικά carousel, “BUNGEE JUMPING” καθίσματα με τραμπολίνο, “βαρκούλες”, αιώρες, σκοπευτήρια, θεάματα κ.α. συναφή προς τη μορφή αυτή της ψυχαγωγίας είδη. Σύμφωνα με την υπ’ αριθμ. 44/2023 ΑΔΣ από τα μηχανοκίνητα παιχνίδια εξαιρείται η «ΜΠΑΛΑΡΙΝΑ»

Οι παραπάνω χώροι παραχωρούνται για την εγκατάσταση μόνο ενός (1) ΛΟΥΝΑ-ΠΑΡΚ και απαγορεύεται ρητώς:

- Η τοποθέτηση τυχερών παιχνιδιών.
- Η πώληση οποιονδήποτε παιχνιδιών, ψιλικών και γενικά ειδών εμπορικής χρήσης-κατανάλωσης.
- Η εγκατάσταση ψησταριών-καντινών (κινητών ή μη) και πλανόδιων πωλητών (σουβλάκια-καλαμπόκια κ.λπ.)
- Γενικά οτιδήποτε δεν έχει σχέση με ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ.

**2) Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας**

Η δημοπρασία θα είναι φανερή και προφορική και θα διεξαχθεί την: **15η ημέρα Δευτέρα και ώρα 08:30 έως 09:00, του έτους 2024**, βάση διακήρυξης του Δημάρχου, ενώπιον της Επιτροπής Δημοπρασιών σύμφωνα με του άρθρου 3 παρ.10 Ν.1080/1980 και το κατά παραπομπή αυτής Π.Δ.270/1981

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. **Για την συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή Δημοπρασιών και η απόφαση της καταχωρείται στα πρακτικά.**

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται σε απλό χαρτί.

**3) Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στο Δημαρχείο Χαλκηδόνος στα Κουφάλια, κατόπιν της δημοσιευομένης διακήρυξης δέκα (10) πλήρεις ημέρες προ της δημοπρασίας την:

**15η ημέρα Δευτέρα και ώρα 08:30 έως 09:00, του έτους 2024.**

**4) Κατώτατο όριο της πρώτης προσφοράς**

Το κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται στο ποσό των **1.400,00 € για όλο το διάστημα της εκμίσθωσης.**

**5) Δικαίωμα συμμετοχής**

Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία έχουν όλα τα φυσικά και νομικά πρόσωπα, ενώ αποκλείονται όσοι οφείλουν παλαιά μισθώματα.

Στην δημοπρασία γίνονται δεκτοί κάτοχοι ή νόμιμα εξουσιοδοτημένα εκπρόσωποι ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ και αδειών θεαμάτων, με τα νόμιμα δικαιολογητικά βάσει του Ν.2323/95 και της υπουργικής απόφασης Κ1-1743/00.

**6) Εγγυήσεις και δικαιολογητικά συμμετοχής**

Οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό υποβάλλουν στην αρμόδια επιτροπή φάκελο με τα κάτωθι δικαιολογητικά όλα επί ποινή αποκλεισμού:

-Έναρξη δραστηριότητας ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων (Λούνα Παρκ) από Δ.Ο.Υ καθώς και τυχόν μεταβολές αυτής

-Φωτοαντίγραφο δελτίου ταυτότητας ενδιαφερόμενου

-Σε περίπτωση εταιρίας φωτοαντίγραφο συστάσεως της.

-Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης στην Ελλάδα τράπεζας, για ποσό που θα είναι ίσο με το δέκα τοις εκατό (10%) του ορίου της πρώτης προσφοράς, ή λόγω εγγυήσεως γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ιδίου ποσού, τα οποία στους αποτυχόντες επιστρέφονται μετά το πέρας της δημοπρασίας στον δε τελευταίο πλειοδότη μετά το τέλος της σύμβασης και εκπλήρωσης όλων των όρων της συμβάσεως, ήτοι **εγγυητική επιστολή ποσού 140,00 €**

Η ανωτέρω με την λήξη της δημοπρασίας θα επιστραφεί στους διαγωνιζόμενους, εκτός του τελευταίου πλειοδότη που θα παραμείνει στην Υπηρεσία του Δήμου μας μέχρι την κατακύρωση των πρακτικών της δημοπρασίας, οπότε και θα αντικατασταθεί κατά την υπογραφή της σχετικής σύμβασης με εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο

συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ίσης με το 1/10 επί του επιτευχθέντος μισθώματος για ολόκληρο το διάστημα της μίσθωσης.

-Αξιόχρεο κατά τη κρίση της Επιτροπής εγγυητή, ο οποίος υποχρεούται να υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και το συμφωνητικό, καθιστάμενος για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως αλληλεγγύως και εξ ολοκλήρου υπεύθυνος μετά του μισθωτού, παραιτούμενος των ευεργετημάτων της διαιρέσεως και διζήσεως.

-Βεβαίωση του Δημοτικού Ταμείου του Δήμου Χαλκηδόνος περί μη οφειλής του οποιουδήποτε ποσού προς αυτούς (Δημοτική ενημερότητα), από την οποία να εξάγεται ότι αυτός και ο εγγυητής του δεν είναι οφειλέτες.

- Φορολογική ενημερότητα.

- Πιστοποιητικό ποινικού μητρώου, έκδοσης του τελευταίου τριμήνου, του ενδιαφερόμενου και του εγγυητή, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχει καταδικασθεί σε αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας.

- Ασφαλιστική ενημερότητα του εργοδότη

- Ασφαλιστική ενημερότητα του προσωπικού, (ΙΚΑ)

- Ασφαλιστήριο Αστικής Ευθύνης προς τρίτους για το κοινό, που θα καλύπτει αποζημίωση ατυχήματος έναντι τρίτων, για κάθε ένα εκ των μηχανημάτων (παιγνίων) που θα εγκατασταθούν στο χώρο και στο οποίο θα αναγράφονται υποχρεωτικά, τα στοιχεία του μηχανήματος (παιγνίου), που έχει ασφαλισθεί

-Υπεύθυνη δήλωση ή βεβαίωση διπλωματούχου μηχανολόγου - ηλεκτρολόγου, με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, εάν υπάρχουν εγκαταστάσεις 10 με 15 HP.

-Άδεια του Υπουργείου ανάπτυξης (Γενική Γραμματεία Βιομηχανίας) για μηχανολογικές εγκαταστάσεις άνω των 10 με 15 ίππων Α.Ν.207/1967(Α216)

- Υπεύθυνη δήλωση με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, καλής εκτέλεσης όλων των όρων του Συμφωνητικού σύμφωνα με τους όρους της παρούσης.

- Υπεύθυνη Δήλωση του συμμετέχοντος, με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, ότι θα προσκομίσει όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά και έγγραφα που αναγράφονται στην με αρ.πρωτ.65006/2022 Κοινής Υπουργικής Απόφασης (ΦΕΚ 3364/Β'/30-6-2022 )

- Αριθμός και είδος μηχανημάτων που θα εγκαταστήσει στο χώρο

- Διάγραμμα κάλυψης του χώρου εγκαταστάσεων, σύμφωνα με το άρθρο 80 του Ν.3463/2006, σε τέσσερα (4) αντίγραφα

### 7) Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα αποζημίωσής του πριν την έγκριση ή μη των πρακτικών της δημοπρασίας από την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου.

### 8) Σύμβαση

Ο τελευταίος πλειοδότης είναι υποχρεωμένος μέσα σε δύο (2) ημέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν του αποτελέσματος, να περάσει με τον εγγυητή του, για την σύνταξη και υπογραφή συμφωνητικού, που για λογαριασμό του Δήμου υπογράφει ο Δήμαρχος, αλλιώς κηρύσσεται αυτοδίκαια έκπτωτος και γίνεται αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του. Προϋπόθεση υπογραφής του συμφωνητικού αποτελεί η άπαξ καταβολή του επιτευχθέν μισθώματος.

### 9) Διάρκεια εκμίσθωσης

Η μίσθωση ορίζεται για χρονικό διάστημα 15 ημερών για την περίοδο του Πάσχα και της πανηγυρής της Ζωοδόχου Πηγής, και συγκεκριμένα για το χρονικό διάστημα από 27/04/2024 έως 12/05/2024.

### 10) Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Ο ανάδοχος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δύο (2) ημέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν του αποτελέσματος της δημοπρασίας να καταβάλει στο ταμείο του Δήμου εφάπαξ την τελική κατακυρωτική τιμή του μισθώματος.

Τα τέλη χαρτοσήμου 3,6%, βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

### 11) Υποχρεώσεις μισθωτή

- Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

- Όλες οι ηλεκτρικές εγκαταστάσεις θα γίνουν με ευθύνη του πλειοδότη αναδόχου και υπό την επίβλεψη αδειούχου ηλεκτρολόγου εγκαταστάτη του, σύμφωνα με την HD 384/4-3-2004 οδηγία του ΕΛΟΤ.

-Ο μισθωτής υποχρεούται πριν την εγκατάσταση του στον ενοικιαζόμενο χώρο να υποβάλλει στο Δήμο κατάλογο με τα μηχανήματα που θα εγκαταστήσει και να διαθέτει πυροσβεστήρες στο Λούνα Παρκ.

-Ο μισθωτής υποχρεούται με δικές του δαπάνες, να τοποθετήσει στο χώρο δύο χημικές τουαλέτες (μία ανδρών και μία γυναικών) για την διατήρηση της υγιεινής του χώρου και την εξυπηρέτηση του κοινού.

### **12) Άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας.**

Ειδικά για την εγκατάσταση και λειτουργία του Λούνα Παρκ, ο ανάδοχος δικαιούται να κάνει χρήση του χώρου, που θα εγκαταστήσει το Λούνα Παρκ, με βάση προσωρινή άδεια του αρμοδίου Αντιδημάρχου, πριν λάβει την οριστική άδεια, με σκοπό να συναρμολογήσει και γενικά να εγκαταστήσει τα μηχανήματα του Λούνα Παρκ.

Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών εγκατάστασης του Λούνα Παρκ και πριν από την έναρξη λειτουργίας και προκειμένου να λάβει την οριστική άδειά του, από το Δήμο, ο ανάδοχος θα πρέπει να καταθέσει όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά, όπως αυτά προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία.

### **13) Λήξη μίσθωσης**

Ο μισθωτής υποχρεούται με την λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

### **14) Αναμίσθωση - Υπεκμίσθωση - Λοιπές απαγορεύσεις**

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

### **15) Ευθύνη Δήμου**

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Ο Δήμος απαλλάσσεται κάθε ευθύνης για κάθε ζημία που τυχόν ήθελε προκληθεί από υπαιτιότητα του αναδόχου. Επίσης δεν διατηρεί και δεν επιφυλάσσεται του δικαιώματος επίβλεψης της εγκατάστασης και λειτουργίας του Λούνα-Παρκ.

### **16) Επανάληψη της δημοπρασίας**

- Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

- Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Δημοτική Επιτροπή ή το Δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας.

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

- Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

- Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

- Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

#### **17) Δημοσίευση Διακήρυξης**

Η διακήρυξη της δημοπρασίας θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου και του «Προγράμματος Δι@ύγεια» και θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου Χαλκηδόνος και στα δημοτικά καταστήματα των εδρών των πρώην δήμων Αγίου Αθανασίου και Χαλκηδόνος, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 4 του Π.Δ./τος 270/1981.

#### **18) Λοιποί όροι**

Για κάθε παράβαση των όρων της παρούσας, το Δημοτικό Συμβούλιο με αιτιολογημένη απόφασή του μπορεί να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο χωρίς την παρέμβαση των δικαστηρίων.

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ**