



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ

ΚΟΥΦΑΛΙΑ, 05/04 / 2024

Αρ.πρωτ.:5047

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΤΑΜΕΙΟΥ, ΕΣΟΔΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Ταχ. Δ/ση: ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ 36  
Ταχ. Κώδικας: 57100-ΚΟΥΦΑΛΙΑ  
Πληροφορίες: Αλεξάνδρα Θεοφίλου  
Τηλέφωνο: 23913-30146  
FAX : 23913-30175  
**E-mail:** a.theofilou@n3.syzefxis.gov.gr

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΑΡ.1797-4  
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ στην Κοινότητα ΑΓΧΙΑΛΟΥ  
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ  
Διακηρύσσει ότι :

Εκτίθεται σε πλειοδοτική φανερή ξεχωριστή και προφορική δημοπρασία η εκμίσθωση για το τμήμα 4 (έκτασης 3.136 τ.μ.) του αριθμ. 1797 δημοτικού ακινήτου στην Κοινότητα Αγκιάλου του Δήμου μας, που βρίσκεται πλησίον της Εθνικής Οδού Θεσσαλονίκης - Έδεσσας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 Ν. 3463/06 και του Π.Δ 270/81.

Η διάρκεια εκμίσθωσης ορίζεται σε τέσσερα (4) έτη, από την υπογραφή της σύμβασης

Ως πρώτη προσφορά του ετήσιου μισθώματος που θα αποτελεί και την τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας ορίζεται το ποσό των 1.500,00 ευρώ ανά έτος.

Η δημοπρασία για την εκμίσθωση του ανωτέρω ακινήτου θα διεξαχθεί στο δημοτικό κατάστημα, στην έδρα του Δήμου, στα Κουφάλια την:

16η Απριλίου ημέρα Τρίτη και ώρα 08:30 π.μ., έως 09:00 π.μ., του έτους 2024  
ενώπιον της επιτροπής δημοπρασιών του Δήμου, όπως παρακάτω:

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, εγγυητική επιστολή του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας, ποσού ίσο προς το 10% του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς, ήτοι ποσού 150,00 ευρώ, που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη, ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό επί του ετήσιου μισθώματος που επιτεύχθηκε.

Επίσης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή και να καταθέσει και τα λοιπά δικαιολογητικά όπως αυτά καθορίστηκαν στην αρ.46/2024 Α.Δ.Ε )

Οι όροι της σχετικής διακήρυξης βρίσκονται στο τμήμα Ταμείου, Εσόδων και Περιουσίας του Δήμου στα Κουφάλια και στους πίνακες ανακοινώσεων των δημοτικών ενοτήτων του Δήμου μας, των οποίων οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν γνώση κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, καθώς και στην ιστοσελίδα του δήμου [www.dimos-chalkidonos.gr](http://www.dimos-chalkidonos.gr)

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ