



24REQ014528613 2024-04-04

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Π.Ε. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ, ΜΕΛΕΤΩΝ & ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΩΝ
Ταχ. Διεύθυνση: Εθνικής Αντιστάσεως 36
Τ.Κ./Πόλη: 57 100, Κουφάλια Ν. Θεσσαλονίκης

ΕΡΓΟ: “ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ
ΓΙΟΡΤΗΣ ΚΡΑΣΙΟΥ ΑΓΧΙΑΛΟΥ”

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 49/2024

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 58.617,08€, πλέον ΦΠΑ 24% (προϋπολογισμός με Φ.Π.Α.:
72.685,18)

CPV: 45212130-6 - κατασκευαστικές εργασίες για πάρκα ψυχαγωγίας

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΕΙΣΑΓΩΓΗ.

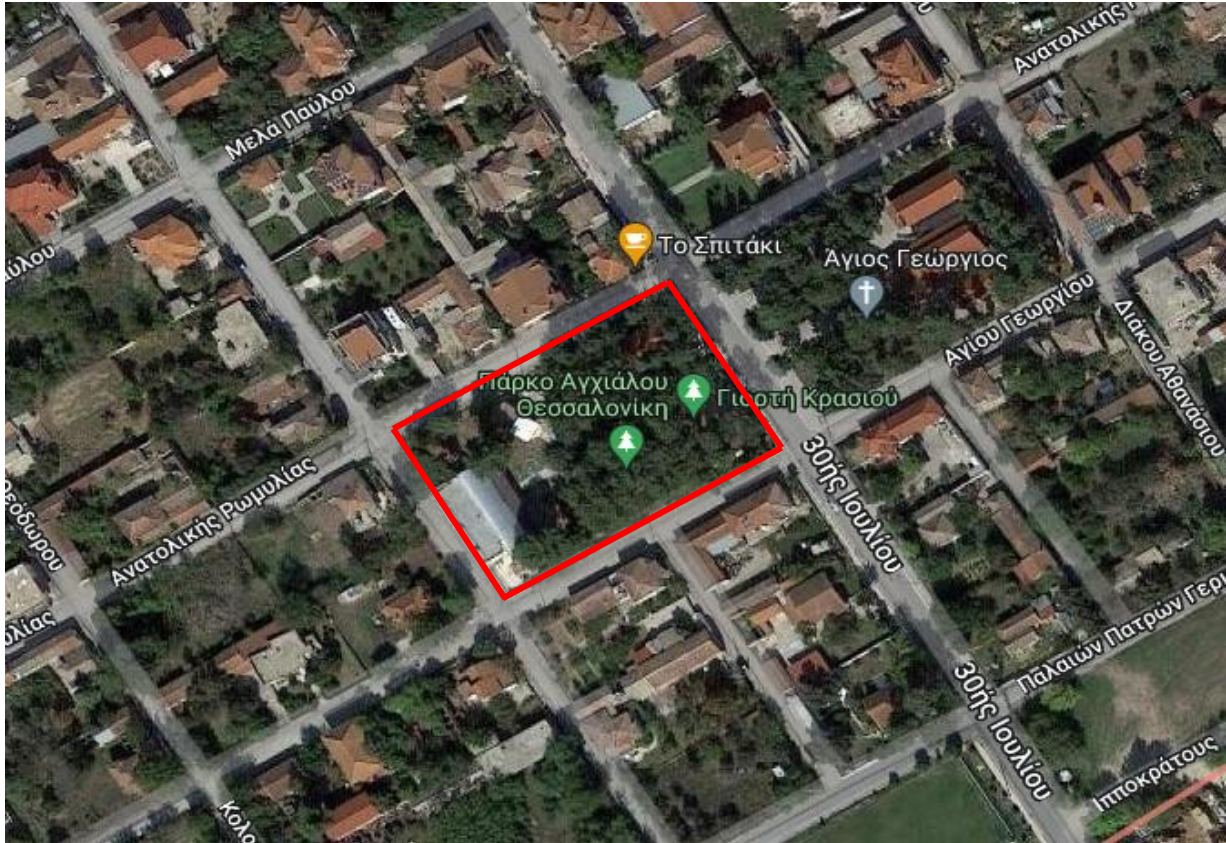
Ο Δήμος Χαλκηδόνος, στην προσπάθεια του για την έγκαιρη και αναγκαία αναβάθμιση της ποιότητας και της λειτουργικότητας του περιβάλλοντος χώρου του πάρκου Αγκιάλου όπου και φιλοξενείται κάθε χρόνο η καθιερωμένη γιορτή κρασιού, κι εν όψει της 66ης Γιορτής κρασιού Αγκιάλου που αναμένεται να λάβει χώρα, όπως κάθε χρόνο, αρχές Σεπτεμβρίου, αποφάσισε να προβεί στις απαιτούμενες εργασίες που κρίθηκαν επιβεβλημένες για την ασφάλεια, την εξυγίανση, την οργάνωση και την αξιοποίηση του δημοτικού υπαίθριου χώρου “πάρκου Αγκιάλου”.

ΓΕΝΙΚΑ

Η παρούσα μελέτη αφορά στην αναβάθμιση του περιβάλλοντος χώρου του δημοτικού ακινήτου “Πάρκο Αγκιάλου” που βρίσκεται στο Ο.Τ. 55 - αρ. οικ. 289 του συνοικισμού Αγκιάλου της Δ.Ε. Αγ. Αθανασίου του Δήμου Χαλκηδόνος. Ο χώρος καταλαμβάνει τα όρια του Ο.Τ.55 και περικλείεται από τις οδούς 30ης Ιουλίου, Ανατολικής Ρωμυλίας, Παπαφλέσσα και Αγίου Γεωργίου. Στο εν λόγω οικόπεδο στεγάζεται το Κοινοτικό κατάστημα Αγκιάλου, το Εκθετήριο Αντικειμένων Αγροτικής Κληρονομιάς κι επίσης φιλοξενείται κάθε χρόνο η περίφημη “Γιορτή κρασιού Αγκιάλου”.



Γενική άποψη του πάρκου Αγκιάλου



Αεροφωτογραφία googlemaps - θέση του οικοπέδου

Σκοπός της πρότασης είναι το πάρκο Αγκιάλου να αναβαθμιστεί σε επίπεδο σχεδιασμού και υλικών κατασκευής και να προσφέρει έναν ευχάριστο χώρο ανάπαυλας διατηρώντας τον φυσικό του χαρακτήρα, καθώς κι έναν ελκυστικό χώρο φιλοξενίας τόσο για τη διεξαγωγή των εκδηλώσεων κατά την περίοδο της Γιορτής κρασιού Αγκιάλου, όσο και άλλων τυχόν εκδηλώσεων ή δρώμενων, προσελκύοντας όλο και περισσότερους επισκέπτες. Ο σχεδιασμός και η επιλογή των υλικών έγιναν με γνώμονα τη λειτουργικότητα του χώρου, τη διατήρηση του φυσικού τοπίου, την ασφαλή προσβασιμότητα και παραμονή των χρηστών, την εύκολη συντήρηση και τη φυσική απορροή των ομβρίων με όρους βιοκλιματικής αξιοποίησης στο μέλλον.

ΙΣΤΟΡΙΚΗ ΑΝΑΔΡΟΜΗ - “ΓΙΟΡΤΗ ΚΡΑΣΙΟΥ ΑΓΧΙΑΛΟΥ”

Κάθε χρόνο, στο εν λόγω οικοπέδο, λαμβάνει χώρα η περίφημη “Γιορτή κρασιού Αγκιάλου Θεσσαλονίκης”.

Η Αγκιάλος είναι ένα καθαρά αμπελουργικό χωριό και η γιορτή κρασιού είναι συνδεδεμένη με την καρδιά κάθε Αγκιαλιώτη. Στο χωριό υπάρχουν 14 οινοποιεία, και 25 αποστακτήρια παραγωγής τσίπουρου, συνεπώς η γιορτή κρασιού είναι και ο τρόπος ανάδειξης των τοπικών κρασιών και προϊόντων που βγάζει ο τόπος.

Από το 1955 μέχρι και σήμερα, οι αμπελουργοί της Αγκιάλου με σεβασμό στην ιστορία της οινοπαραγωγής και της καταγωγής τους συμμετέχουν ενεργά στη Γιορτή κρασιού Αγκιάλου, προσφέροντας δωρεάν τα μνημονευμένα τοπικά κρασιά τους.

Πρόκειται για μία εκδήλωση, η οποία με τον καιρό έχει καθιερωθεί ως πολιτιστικό δρώμενο και θεσμός. Οι τοπικοί παραγωγοί και πολιτιστικοί σύλλογοι κάνουν όλα αυτά

τα χρόνια έναν μεγάλο αγώνα για να κρατήσουν τις μνήμες και την ιστορία των προγόνων ζωντανές, να αναδείξουν τα ήθη, τα έθιμα και τον πολιτισμό τους.

Η Γιορτή κρασιού Αγχιάλου, ιδιαιτέρως για την τοπική κοινωνία αλλά και για ολόκληρο τον Δήμο μας, αποτελεί τη γιορτή της παράδοσης, τη γιορτή του πολιτισμού, τη γιορτή του κρασιού, τη γιορτή των αμπελουργών. Οι αμπελουργοί που στηρίζουν την Αγχιάλο, στηρίζουν την τοπική της οικονομία και την οικονομία της ευρύτερης περιοχής, διαφημίζουν με το κρασί τους την περιοχή της Αγχιάλου σε όλη την Ελλάδα και το εξωτερικό κι ευελπιστούν μέσω αυτής της γιορτής να συνεχιστεί αυτή η προσπάθεια αλλά και να αναβαθμιστεί, προσελκύνοντας όλο και περισσότερους επισκέπτες.

ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Το οικόπεδο στο οποίο βρίσκεται το πάρκο Αγχιάλου (Ο.Τ. 55 - αρ. οικ. 289) έχει συνολική έκταση 3947 τ.μ. και είναι χαρακτηρισμένο στο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) του πρώην Καποδιστριακού Δήμου Αγίου Αθανασίου (ΦΕΚ 31/ΑΑΠ/28-01-2009 & ΦΕΚ 308/ΑΑΠ/7-11-2011), ως χώρος αστικού πρασίνου.

Το υπ' αρ. 289 οικόπεδο στο Ο.Τ. 55, Οριστικής Διανομής έτους 1968 Συνοικισμού Αγχιάλου, μεταβιβάστηκε στο Νομικό Πρόσωπο του Δήμου Αγ. Αθανασίου σύμφωνα με την υπ' αρ. πρωτ. 1492/07-04-2003 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης περί μεταβίβασης κοινοχρήστων εκτάσεων του Συν/σμού & Αγρ/τος Μ. Αγχιάλου (μεταγραφή: υποθηκοφυλακείο Θεσσαλονίκης τ.2200/α.α.56) - ΦΕΚ 505/Β'/2003. Βάσει του Καλλικρατικού νόμου 3852/10 συνένωσης δήμων και κοινοτήτων, όλα τα ιδιοκτησιακά - περιουσιακά στοιχεία των κοινοτήτων των συνενωμένων δήμων μεταβιβάστηκαν αυτοδίκαια στο Δήμο Χαλκηδόνος.

Εντός του χώρου του πάρκου (που είναι από μόνο του ένα οικοδομικό τετράγωνο - Εμβ. 3.947,00 τ.μ.) υφίστανται κτίσματα κι υπαίθριες εγκαταστάσεις που χρησιμοποιούνται για την εξυπηρέτηση των αναγκών της τοπικής "Γιορτής Κρασιού", εκδήλωση που έχει καθιερωθεί κάθε χρόνο και οργανώνεται από φορείς της τοπικής κοινωνίας.

Με την υπ' αρ. 4194/21-03-1995 Οικοδομική Άδεια (του Πολεοδομικού Γρ. Ευόσμου της Δ/σης Πολεοδομίας Θεσ/νίκης) νομιμοποιήθηκαν όλες οι προ του 1955 κατασκευές που βρίσκονται στο εν λόγω οικόπεδο, ήτοι:

- 1) το Κοινοτικό Κατάστημα Αγχιάλου
- 2) Κατάστημα
- 3) Περίπτερα διανομής κρασιού (3 όμοια υπαίθρια υπόστεγα)
- 4) Αποχωρητήρια
- 5) Κατάστημα - Εκθετήριο
- 6) Υπαίθριο υπόστεγο (μουσική σκηνή)
- 7) Κτίσμα αποθήκης - αναψυκτηρίου

Με την υπ' αρ. 4238/ 22-06-2011 (ΑΔΑ: 4Α3ΘΩΛΒ-Ρ) Οικοδομική Άδεια (της Δ/σης Πολεοδομίας του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου) εγκρίθηκαν εργασίες αποκατάστασης και μετατροπής του υφισταμένου κτιρίου (5) σε Εκθετήριο Αντικειμένων Αγροτικής Κληρονομιάς.

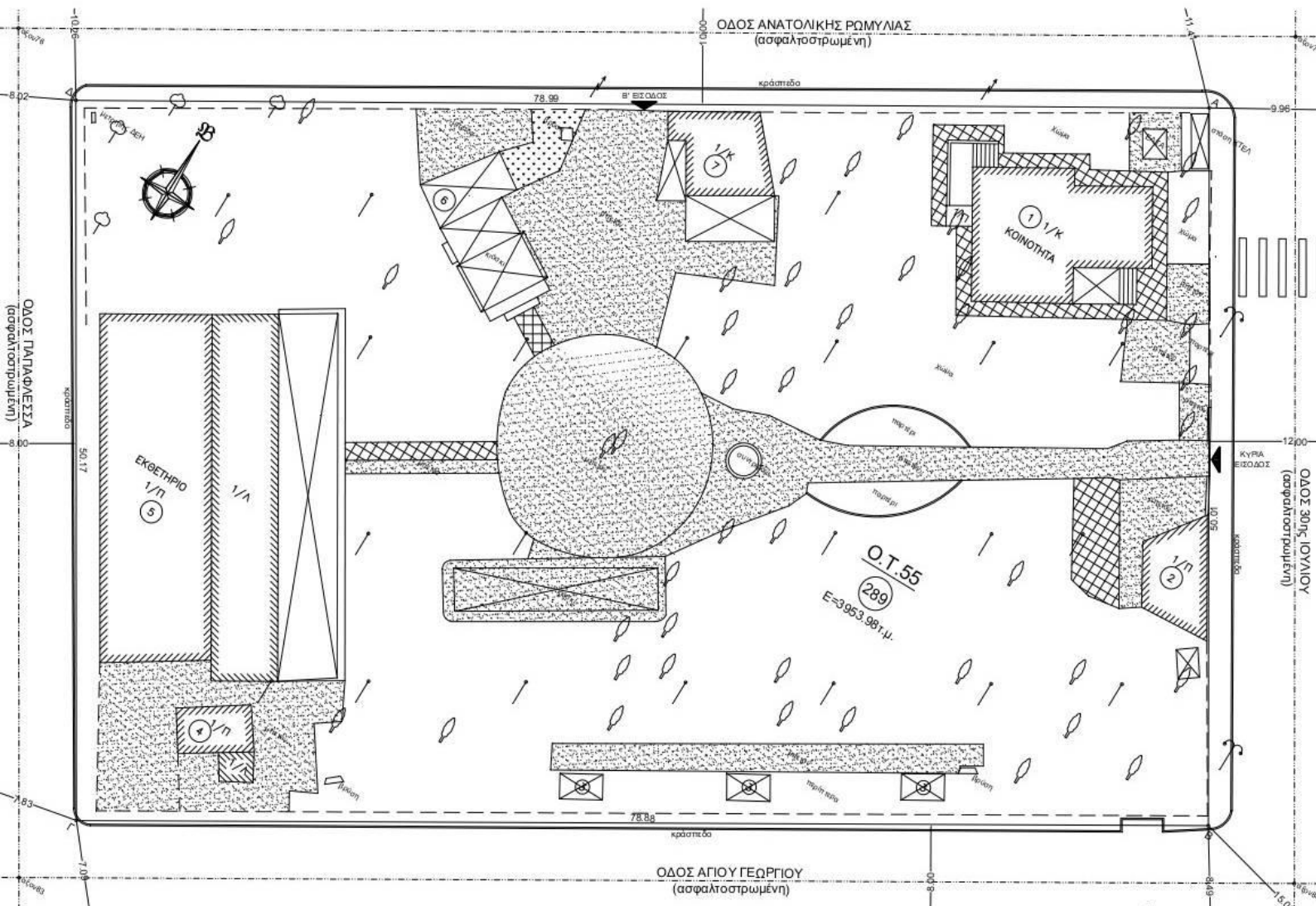
Με την από 1-9-2015 Αναθεώρηση (ΑΔΑ: 7ΚΞ2ΩΛΒ-ΘΧ9) αναθεωρήθηκε η ως άνω 4238/11 Ο.Α. ως προς τις εσωτερικές διαρρυθμίσεις, την αλλαγή όψεων και τη

νομιμοποίηση στέγης του κτιρίου (ΕΚΘΕΤΗΡΙΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΩΝ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ).

Με την υπ' αρ. Α/Α Δήλωση: 13047252 υπαγωγής στο Ν. 4495/2017 τακτοποιήθηκαν λοιποί αυθαίρετοι χώροι και κατασκευές που κατασκευάστηκαν πριν το 2011 (όπως ξύλινα στέγαστρα κ.α.)

Νομιμοποιητικά στοιχεία (συνοπτικά):

- 1) Ο.Α. 4194/1995 "Νομιμοποίηση κτισμάτων προϋφιστάμενων 1955"
- 2) Ο.Α. 4240/2011 "Κατεδάφισης κτισμάτων σε δημοτικό οικόπεδο στο Δ.Δ. Αγκιάλου του Δήμου Αγίου Αθανασίου" (ΔΕΝ ΕΚΤΕΛΕΣΤΗΚΕ)
- 3) Ο.Α. 4238/2011 "Εργασιών αποκατάστασης και μετατροπής υφισταμένου κτιρίου σε εκθετήριο αντικειμένων αγροτικής κληρονομιάς" (ΑΔΑ: 4Α3ΘΩΛΒ-Ρ) & ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ αυτής (1-9-2015) ως προς τις εσωτερικές διαρρυθμίσεις, την αλλαγή όψεων και τη νομιμοποίηση στέγης υφισταμένου κτιρίου (ΕΚΘΕΤΗΡΙΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΩΝ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ). Μεταβάλλονται τα μετρικά στοιχεία του διαγράμματος δόμησης καθώς δεν εκτελέστηκε η υπ' αριθμ. 4240/2011 οικοδομική άδεια κατεδάφισης κτισμάτων (ΑΔΑ: 7ΚΕ2ΩΛΒ-ΘΧ9).
- 4) Υπαγωγή στον ν. 4495/2017 με Α/Α Δήλωσης: 13047252 και ηλεκτρονικό κωδικό: Β97775Β488ΒC171C



Τοπογραφικό - Αποτύπωση υφιστάμενης κατάστασης

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Το πάρκο έχει μια ορθογώνια ανάπτυξη με άξονα Ανατολή- Δύση, είναι οριοθετημένο με περίφραξη και περιβάλλεται από δρόμους.

Στην ανατολική πλευρά του βρίσκεται η κεντρική οδός 30ης Ιουλίου, διπλής κατεύθυνσης που διασχίζει τον οικισμό Αγκιάλου. Σ' αυτήν την πλευρά βρίσκεται και η κύρια είσοδος και πρόσβαση προς το πάρκο.

Στη βόρεια, δυτική και νότια πλευρά του, το πάρκο περιβάλλεται από δευτερεύουσες τοπικές οδούς μικρού κυκλοφοριακού φόρτου. Στη βόρεια πλευρά του πάρκου χωροθετείται η δεύτερη-δευτερεύουσα βοηθητική είσοδος, κυρίως για τον εφοδιασμό και την εξυπηρέτηση της λειτουργίας του πάρκου καθώς και για την προσβασιμότητα οχημάτων έκτακτης ανάγκης.

Ο υπαίθριος χώρος χαρακτηρίζεται από πλούσια βλάστηση με πολλά υψηλά αειθαλή δέντρα (πευκοειδή). Σε γενικές γραμμές, η παρουσία του πρασίνου είναι ικανοποιητική, από άποψη κάλυψης, και συνεισφέρει στην αισθητική του τοπίου και στη λειτουργικότητα του υφιστάμενου πάρκου.

Όλες οι δαπεδοστρώσεις από τσιμέντο στις οδεύσεις προς το κεντρικό κυκλικό πλάτωμα στο οποίο λαμβάνουν χώρα οι πολιτιστικές εκδηλώσεις κατά περίοδο της "Γιορτής κρασιού" είναι σε πολύ κακή κατάσταση με έντονες ρηγματώσεις και φθορές. Το παλιό συντριβάνι βρίσκεται χωροθετημένο σε προβληματικό σημείο, πάνω στον άξονα της κύριας διέλευσης και κίνησης, διακόπτοντας την πορεία προς το κεντρικό πλάτωμα. Επιπλέον είναι μη λειτουργικό και πεπαλαιωμένο κι επομένως χρήζει αποξήλωσης. Η αναμνηστική επιγραφή της πρώτης γιορτής κρασιού (1955) που είναι εγκατεστημένη μαζί (ανατολικά) με το συντριβάνι, θα χωροθετηθεί σε νέα κατάλληλη θέση. Τα φωτιστικά είναι παλιά και χρειάζονται γενικότερα αντικατάσταση. Τα αποχωρητήρια χρήζουν άμεσης επισκευής και βασικής συντήρησης. Η κεντρική είσοδος έχει υποστεί φθορές και χρήζει ανακατασκευής. Επιγραμματικά, η γενική εικόνα του υπαίθριου χώρου του πάρκου δίνει την αίσθηση παρακμής και εγκατάλειψης.

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΛΙΚΟ - ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ



Άποψη κύριας εισόδου επί της οδού 30ης Ιουλίου



Άποψη δαπεδόστρωση κεντρικού άξονα κύριας εισόδου στο πάρκο



Άποψη δαπεδόστρωσης πορείας εισόδου προς το εκθετήριο



Παλιό συντριβάνι στη συμβολή του κύριου κεντρικού άξονα πρόσβασης και του κεντρικού κυκλικού πλατώματος εκδηλώσεων



Άποψη τσιμεντένιας δαπεδόστρωσης στο κεντρικό κυκλικό πλάτωμα του πάρκου όπου λαμβάνουν χώρα πολιτιστικές εκδηλώσεις και δρώμενα στη γιορτή κρασιού Αγχιάλου



Άποψη γραμμικού στεγάστρου (κίосκι) που χωροθετείται νοτίως του κεντρικού κυκλικού πλατώματος



Άποψη Β' (δευτερεύουσας βοηθητικής) εισόδου, βορείως του πάρκου και πλησίον της αποθήκης και του αναψυκτηρίου, που εξυπηρετεί λειτουργικές ανάγκες και την είσοδο οχημάτων.



Άποψη δαπεδόστρωσης προς το υπαίθριο στέγαστρο - μουσική σκηνή

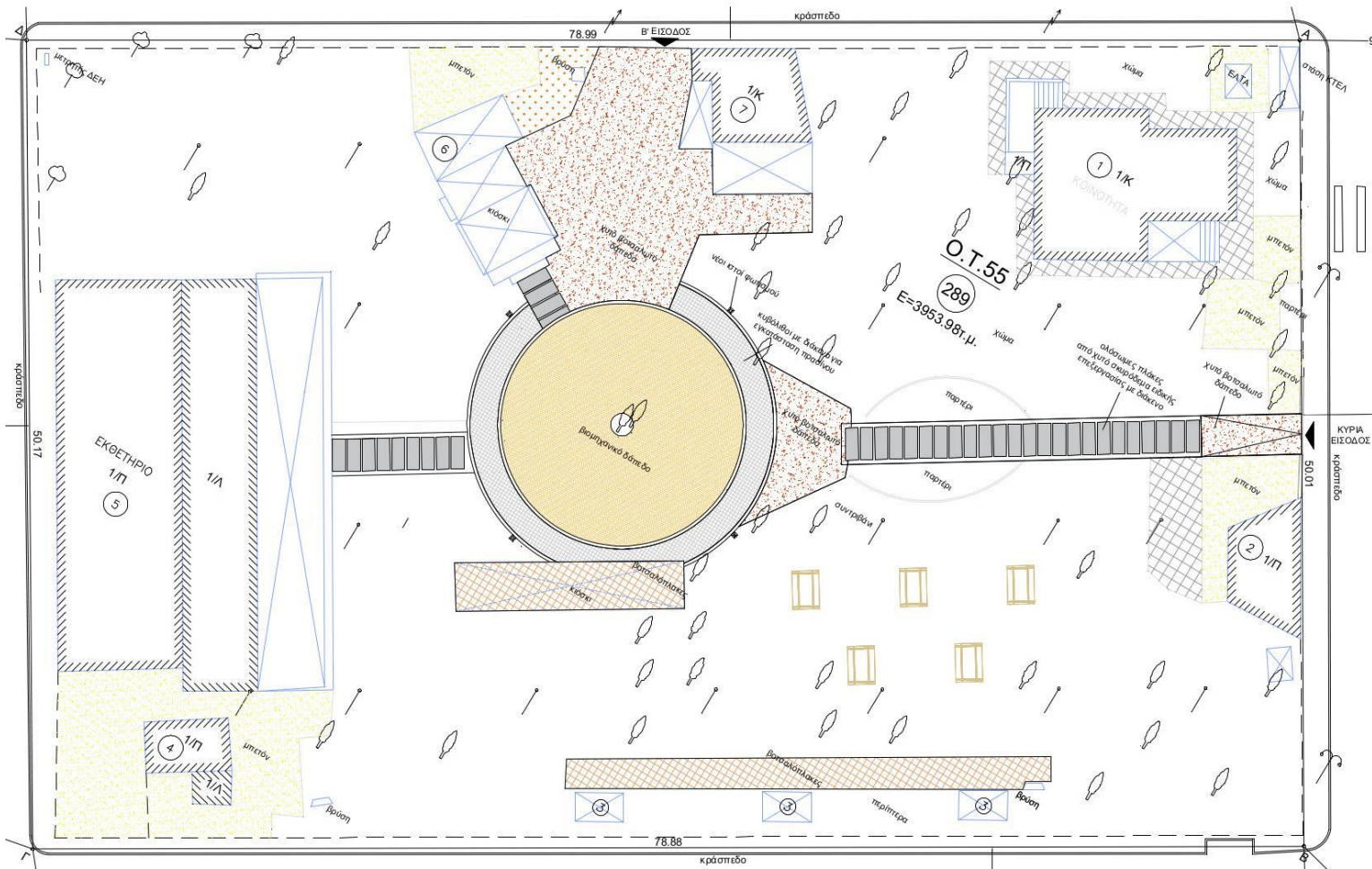
ΠΡΟΤΑΣΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ

Στόχος της πρότασης είναι η δημιουργία ενός ασφαλούς χώρου αστικού πρασίνου με πολυλειτουργικό χαρακτήρα. Η πρόταση επιχειρεί τη δημιουργία ενός κεντρικού χώρου αναψυχής κι ανάπτυξης κοινωνικών δραστηριοτήτων καθώς κι έναν πόλο έλξης για τους κατοίκους της περιοχής και τους επισκέπτες, για όλες τις ηλικίες.

Η οργάνωση του χώρου και οι λειτουργίες του διατηρήθηκαν ως έχουν. Συγκεκριμένα διατηρήθηκαν οι άξονες που χρησιμοποιήθηκαν στον σχεδιασμό και στην οργάνωση του χώρου:

- ο βασικός άξονας εισόδου στο πάρκο που δημιουργεί και τον βασικό άξονα κίνησης από ανατολή προς δύση οδηγώντας τον επισκέπτη στη βασική εγκατάσταση και κεντρική λειτουργία του πάρκου, το κατάστημα-εκθετήριο (5) όπου στεγάζεται το εκθετήριο αντικειμένων αγροτικής κληρονομιάς.
- ο άξονας που “εισβάλλει” από τη δευτερεύουσα είσοδο που χωροθετείται βόρεια του πάρκου για να εξυπηρετήσει τις βοηθητικές λειτουργικές ανάγκες του χώρου.

Στην τομή των δύο αυτών χαράξεων/αξόνων χωροθετείται και το κεντρικό κυκλικό πλάτωμα του πάρκου, που φιλοξενεί πολιτιστικές εκδηλώσεις και δρώμενα, όπως αυτές που λαμβάνουν χώρα την περίοδο της Γιορτής κρασιού Αγχιάλου.



Τοπογραφικό πρότασης αναβάθμισης περιβάλλοντος χώρου γιορτής κρασιού Αγχιάλου

Κύριος άξονας εισόδου

Η κύρια πρόσβαση στο πάρκο γίνεται από την ανατολική χωροθετημένη κύρια είσοδο. Ο κεντρικός διάδρομος εισόδου οδηγεί τον επισκέπτη στο κεντρικό κυκλικό πλατώμα (χώρος πολιτιστικών δραστηριοτήτων) απ' όπου ακτινωτά γίνεται η διασύνδεση των λοιπών λειτουργιών και δραστηριοτήτων. Στην προέκταση του κεντρικού διαδρόμου συνεχίζει η διαδρομή πρόσβασης προς το Εκθετήριο αντικειμένων αγροτικής κληρονομιάς. Βόρεια του κεντρικού πλατώματος γίνεται ακτινωτά η σύνδεση προσβασιμότητας με το υπαίθριο υπόστεγο (μουσική σκηνή) καθώς και η λειτουργική διασύνδεση με την βόρεια δευτερεύουσα είσοδο και το κτίσμα αποθήκης - αναψυκτηρίου. Νοτίως του κεντρικού πλατώματος χωροθετείται ένα γραμμικό στέγαστρο για την λειτουργική κάλυψη των υπαίθριων εκδηλώσεων.

Ο κύριος κεντρικός διάδρομος πρόσβασης στο πάρκο, ο οποίος το διαπερνά από ανατολή προς δύση, διαμορφώνεται αρχικά στο πρώτο του τμήμα με χυτό βοτσαλωτό δάπεδο πάχους 5 εκ. και ομαλή κατάλληλη κλίση, ώστε να γεφυρώσει την ανισοσταθμία που υπάρχει στην είσοδο του πάρκου, ήτοι από το πεζοδρόμιο έμπροσθεν της ανατολικής κύριας εισόδου και εντός του υπαίθριου χώρο του πάρκου (υψομετρική διαφορά περίπου ενός σκαλοπατιού).

Στη συνέχεια, ο κεντρικός άξονας προσβασιμότητας στο πάρκο συνεχίζει σε γραμμική μορφή και διαμορφώνεται με μεγάλες ολόσωμες πλάκες σκυροδέματος ειδικής επεξεργασίας, τοποθετημένες με διάκενο μεταξύ τους, ώστε η όλη κατασκευή να είναι φιλική προς το περιβάλλον, να εντάσσεται αρμονικά στον υπαίθριο χώρο και να δημιουργεί μια νέα αισθητική, αξιοποιώντας την οπτική του ρυθμού, της κανονικότητας και την προοπτικής της πορείας προς το κεντρικό σημείο αναφοράς του πάρκου, ήτοι το κεντρικό κυκλικό πλατώμα όπου και διεξάγονται υπαίθριες πολιτιστικές εκδηλώσεις και δρώμενα.

Στα διάκενα μεταξύ των πλακών σκυροδέματος θα επιστρωθεί ξανθό ποτάμιο βότσαλο (χωρίς ακμές, στρογγυλεμένο με φυσικό ή μηχανικό τρόπο και πλυμένο) διαβάθμισης 2 έως 8mm. Οι πλάκες σκυροδέματος, διαστάσεων 2,00 X 0,80 θα είναι κατασκευασμένες από χυτό έγχρωμο σκυρόδεμα ειδικής επεξεργασίας ώστε να έχουν λεία τελική επιφάνεια ενιαίας αισθητικής. Η όλη κατασκευή του κεντρικού διαδρόμου θα αποτελέσει μία ενιαία ομαλή δαπεδόστρωση, υδατοπερατή, απρόσκοπτης προσβασιμότητας απ' όλους.

Συναρμογή κίνησης και λειτουργιών

Ο κεντρικός διάδρομος οδηγεί αρχικά σ' ένα πλατώμα υποδοχής το οποίο διαμορφώνεται από ενιαίο χυτό βοτσαλωτό δάπεδο πάχους 5 εκ. Στη συνέχεια διαμορφώνεται ένας κυκλικός διάδρομος-δακτυλίδι που "αγκαλιάζει" περιμετρικά το κεντρικό κυκλικό πλατώμα διασυνδέοντας τις λοιπές λειτουργικές κινήσεις γύρω από το κυρίως "σημείο" ενδιαφέροντος. Ο κυκλικός αυτός μεταβατικός διάδρομος-δακτυλίδι θα είναι επιστρωμένος με κυβόλιθους διαστάσεων 10 x 10 x 10 cm, με διάκενο 4,0 cm μεταξύ τους για την εγκατάσταση πρασίνου, σηματοδοτώντας την ομαλή διαδοχική μετάβαση απο το φυσικό περιβάλλον στο τεχνητό καθώς και την αλληλένδετη συμμετοχή τους στη διαμόρφωση του τοπίου και στην λειτουργικότητα του χώρου.

Κεντρικό κυκλικό πλάτωμα

Το κεντρικό κυκλικό πλάτωμα όπου λαμβάνουν χώρα πολιτιστικές εκδηλώσεις και δρώμενα, αναδιαμορφώνεται με σύγχρονα υλικά και επιστρώνεται με βιομηχανικό δάπεδο με ελάχιστες απαιτήσεις συντήρησης. Ο πολύτιμος φυτικός πλούτος, τα υφιστάμενα γηγενή υψηλά δέντρα στο κέντρο του πλατώματος, διατηρούνται ως έχουν, δημιουργώντας στο κέντρο της δαπεδόστρωσης το κατάλληλο κενό (και αναπλήρωση με φυτική γη) και λαμβάνοντας όλα τα κατάλληλα μέτρα για την προστασία τους.

Η επιλογή του βιομηχανικού δαπέδου παρέχει ιδιαίτερη αντοχή σε πιέσεις και φορτία σταθερότητα ακόμα και σε ακραίες καιρικές συνθήκες, μεγάλη διάρκεια στο χρόνο κι ευκολία στη συντήρηση και στον καθαρισμό.

Δευτερεύοντες άξονες και λοιπές δαπεδοστρώσεις

Το δάπεδο επί της βόρειας δευτερεύουσας εισόδου του πάρκου, επιστρώνεται με χυτό βοτσαλωτό σκυρόδεμα κατάλληλου πάχους ώστε να αποτελεί ενιαία επιφάνεια, κατάλληλη και για την υποδοχή οχημάτων.

Τα δάπεδα

α) στην επιφάνεια κάτω από το γραμμικό ορθογώνιο στέγαστρο - κιόσκι και

β) στον άξονα επίσκεψης των περιπτέρων που χωροθετούνται στη νότια πλευρά του πάρκου

θα επιστρωθούν με βοτσαλόπλακες για λόγους αισθητικούς και αντιλισθηρότητας.

Ελεύθερος χώρος πρασίνου

Στον ελεύθερο χώρο πρασίνου που χωροθετείται νοτιοανατολικά του πάρκου θα τοποθετηθούν 5 τραπεζόπαγκοι σε ελεύθερη διάταξη ώστε να εξασφαλίζεται ο ελάχιστος εξοπλισμός εξυπηρέτησης για τους επισκέπτες του πάρκου κατά την περίοδο σχολικών εκδρομών, πικνικ ή κοινωνικών συναντήσεων. Ο τραπεζόπαγκος θα αποτελείται από τραπέζι και εκατέρωθεν ενσωματωμένα παγκάκια χωρίς πλάτη που θα στερεώνονται σε διπλές δοκούς προσαρμοσμένες στα πόδια του τραπέζιού και θα είναι κατασκευασμένος από σουηδική ξυλεία.

ΣΚΟΠΟΣ - ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΕΡΓΟΥ

Η λειτουργική και αισθητική αναβάθμιση του εν λόγω υπαίθριου χώρου "Πάρκου Αγκιάλου" έχει ως απώτερο σκοπό να παρέχει τη δυνατότητα φιλοξενίας τόσο στην ετήσια Γιορτή κρασιού Αγκιάλου όσο και σε τυχόν άλλες τοπικές υπαίθριες δραστηριότητες (παζάρι, εκθέσεις, χορούς, ομιλίες, μαθήματα, σχολικές εκδρομές) καθώς και να αποτελέσει έναν υπαίθριο χώρο ανάπαυσης, περιπάτου, παιχνιδιού και αναψυχής, φιλόξενο προς όλες τις ηλικίες, τις κοινωνικές και πολιτισμικές ομάδες.

Για την εκτέλεση του εν λόγω έργου, έχουν εγγραφεί σχετικές πιστώσεις στον προϋπολογισμό του Δήμου Χαλκηδόνος, οικονομικού έτους 2024, με Κ.Α. 02.15.7331.02. Το ποσό των 37.712,78€ χρηματοδοτείται από ΣΑΤΑ και το ποσό των 34.972,40€ από ΛΑΓΗΕ.

Η διαδικασία που θα ακολουθηθεί για την ανάθεση του έργου, θα είναι αυτή του άρθρου 118 του Ν. 4412/16, ήτοι η διαδικασία της απευθείας ανάθεσης.

Η διάρκεια υλοποίησης του έργου ορίζεται έως τις **31-8-2024**.

Οι εργασίες θα γίνουν σύμφωνα με τα σχέδια και τις προδιαγραφές της Τεχνικής Υπηρεσίας, τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών» και των συμπληρωματικών διατάξεων και εγκυκλίων που είναι σε ισχύ.

Κουφάλια, 21/03/2024

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Η Συντάξασα

Ο Προϊστάμενος Τμήματος
Τεχνικών Έργων, Μελετών &
Συγκοινωνιών

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης
Τεχνικών Υπηρεσιών

Παπαγεωργίου Μαρία

Π.Ε. Αρχιτέκτων Μηχανικός

Τζιοβάρας Δημήτριος

Π.Ε. Πολιτικός Μηχανικός

Τουλουπίδης Νικόλαος

Τ.Ε. Πολιτικός Μηχανικός

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

Α/Α	Είδος Εργασιών	Κωδικός Άρθρου	Κωδικός Αναθέωσης	Α.Τ.	Μον. Μετρ.	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας (Ευρώ)	Δαπάνη (Ευρώ)	
								Μερική Δαπάνη	Ολική Δαπάνη
[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]	[7]	[8]	[9]	[10]
1. ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ-ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ									
1	Καθαίρεση στοιχείων κατασκευών από άοπλο σκυρόδεμα, με χρήση συνήθους κρουστικού εξοπλισμού	ΝΑΟΙΚ 22.10.01	ΟΙΚ 2226	1	m3	105,54	29,90	3.155,65	
2	Διαχείριση προϊόντων εκσκαφής ΑΕΚΚ (Απόβλητα Εκσκαφών Κατεδαφίσεων Καθαίρεσεων	ΝΑΥΔΡ Ν12.01.01	ΥΔΡ 6070	2	m3	105,54	5,80	612,13	
3	Εκσκαφή θεμελίων και τάφρων με χρήση μηχανικών μέσων σε εδάφη γαιώδη-ημιβραχώδη	ΝΑΟΙΚ 20.05.01	ΟΙΚ 2124	3	m3	16,00	4,50	72,00	
4	Επίχωση με προϊόντα εκσκαφών, εκβραχισμών ή κατεδαφίσεων	ΝΑΟΙΚ 20.10	ΟΙΚ 2162	4	m3	16,00	4,50	72,00	
5	Καθαίρεση επιστρώσεων τοίχων παντός τύπου χωρίς να καταβάλλεται προσοχή για την εξαγωγή ακεραίων πλακών	ΝΑΟΙΚ 22.21.01	ΟΙΚ 2238	10	m2	25,00	4,50	112,50	
Σύνολο : 1. ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ-ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ								4.024,28	4.024,28
2. ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ									
1	Προμήθεια, μεταφορά επί τόπου, διάστρωση και συμπύκνωση σκυροδέματος με χρήση αντλίας ή πυργογερανού για κατασκευές από σκυρόδεμα κατηγορίας C16/20	ΝΑΟΙΚ 32.01.04	ΟΙΚ 3214	13	m3	50,00	90,00	4.500,00	
2	Σκυροδέματα μικρών έργων για κατασκευές από σκυρόδεμα κατηγορίας C16/20	ΝΑΟΙΚ 32.05.04	ΟΙΚ 3214	14	m3	7,68	106,00	814,08	
3	Ξυλότυποι συνήθων χυτών κατασκευών	ΝΑΟΙΚ 38.03	ΟΙΚ 3816	20	m2	26,88	15,70	422,02	
4	Καμπύλοι ξυλότυποι απλής καμπυλότητας	ΝΑΟΙΚ 38.04	ΟΙΚ 3821	21	m2	5,82	22,50	130,95	
5	Χαλύβδινοι οπλισμοί σκυροδέματος, Δομικά πλέγματα B500C	ΝΑΟΙΚ 38.20.03	ΟΙΚ 3873	22	kg	1.266,71	1,01	1.279,38	
6	Διαμόρφωση εγκοπών και εσοχών σε επιφάνειες από σκυρόδεμα	ΝΑΟΙΚ 38.18	ΟΙΚ 3816	23	m	50,00	2,80	140,00	
Σύνολο : 2. ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ								7.286,43	7.286,43
3. ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ-ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ									
1	Βελτίωση θερμικών επιδόσεων εξωτερικών χώρων με επιστρωση εγχρώμων κυβολίθων που περιέχουν ψυχρά υλικά (cool materials)	ΝΑΟΙΚ 79.81	ΟΙΚ 7744	24	m2	68,70	39,40	2.706,78	
2	Εργασία επιπέδωσης επιφάνειας σκυροδέματος με ελικοπτεράκι	ΟΙΚ Ν173.37.02		25	m2	64,00	4,00	256,00	
3	Ασφαλτικό κεραμίδι	ΟΙΚ Ν179.11.02		26	m2	40,00	8,00	320,00	
4	Επιστρώσεις με βοτσαλόπλακες τσιμέντου 40x40 cm	ΝΑΟΙΚ Ν173.16.02.02	ΟΙΚ 7316	27	m2	118,70	15,00	1.780,50	
Σε μεταφορά								5.063,28	11.310,71

Α/Α	Είδος Εργασιών	Κωδικός Άρθρου	Κωδικός Αναθεώρησης	Α.Τ.	Μον. Μετρ.	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας (Ευρώ)	Δαπάνη (Ευρώ)	
								Μερική Δαπάνη	Ολική Δαπάνη
[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]	[7]	[8]	[9]	[10]
Από μεταφορά								5.063,28	11.310,71
5	Χυτό βοτσαλωτό δάπεδο πάχους 5-7 εκ.	ΝΑΟΙΚ Ν\73.61.01.01		28	m2	205,57	47,00	9.661,79	
6	Κατασκευή βιομηχανικού δαπέδου με υστερόχυτο σκυρόδεμα ελαχίστου πάχους 8 cm	ΟΙΚ Ν\73.92.01		29	m2	175,00	40,00	7.000,00	
7	Θύρες αλουμινίου χωρίς υαλοστάσιο.	ΝΑΟΙΚ 65.05	ΟΙΚ 6502	30	m2	4,00	175,00	700,00	
8	Επιχρίσματα τριπτά - τριβιδιστά με τσιμεντοκονίαμα	ΝΑΟΙΚ 71.21	ΟΙΚ 7121	31	m2	20,00	13,50	270,00	
9	Επενδύσεις τοίχων με κεραμικά πλακίδια GROUP 1, διαστάσεων 20x20 cm	ΝΑΟΙΚ 73.34.01	ΟΙΚ 7326.1	32	m2	70,00	33,50	2.345,00	
10	Επιστρώσεις δαπέδων με κεραμικά πλακίδια, GROUP 4, διαστάσεων 20x20 cm	ΝΑΟΙΚ 73.33.01	ΟΙΚ 7331	33	m2	16,20	31,50	510,30	
11	Χρωματισμοί επί επιφανειών επιχρισμάτων με χρώματα υδατικής διασποράς, ακρυλικής, στρενιοακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως εξωτερικών επιφανειών με χρήση ελαιοχρωμάτων αλκυδικής, ακρυλικής βάσεως νερού ή διαλύτου	ΝΑΟΙΚ 77.80.03	ΟΙΚ 7785.1	38	m2	40,00	9,50	380,00	
12	Νεροχύτης απλός, από μάρμαρο λευκό πλάτους 50 cm και πάχους 20 cm, μήκους 50 cm	ΝΑΟΙΚ 75.71.01	ΟΙΚ 7571.1	39	TEM	2,00	90,00	180,00	
Σύνολο : 3. ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ-ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ								26.110,37	26.110,37
4. ΑΣΤΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ									
1	Τραπεζόπαγκος	ΟΙΚ Ν\54.80.01.01		40	TEM	5,00	510,00	2.550,00	
Σύνολο : 4. ΑΣΤΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ								2.550,00	2.550,00
5. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ									
1	Γεωύφασμα στραγγιστηρίων	ΝΑΟΔΟ Β64.1	ΟΙΚ 7914	41	m2	40,00	1,65	66,00	
2	Προμήθεια και διάστρωση ξανθού βότσαλου χωρίς ακμές κοκκομετρικής διαβάθμισης 2 έως 8χιλ.	ΟΙΚ Ν\31.01		42	m3	1,50	60,00	90,00	
3	Προμήθεια κητευτικού χρώματος	ΝΑΠΡΣ Δ07	ΠΡΣ 1710	43	m3	2,00	8,50	17,00	
Σύνολο : 5. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ								173,00	173,00
6. ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ									
1	Σωληνώσεις προστασίας καλωδίων, από πολυαιθυλένιο (PE), δομημένου τοιχώματος Με σωλήνες σε κουλούρες, με ενσωματωμένη ασαλίνα και μούφα, με τυποποίηση ονομαστικής διαμέτρου σωλήνων (DN) κατά την εξωτερική διάμετρο [DN/OD], θλιπτικής αντοχής ≥ 450 N κατά την πρότυπη δοκιμή που καθορίζεται στο Πρότυπο ΕΛΟΤ EN 61386-24. Σωληνώσεις DN/OD 63 mm	ΥΔΡ Ν\12.36.01.03		44	m	150,00	1,60	240,00	
2	Καλώδια τύπου ΝΥΥ J1VV-U ονομαστικής τάσης 600/1000V με μόνωση μανδύα από PVC διατομής 5Χ6mm ²	ΗΛΜ Ν\62.10.41.03		45	m	100,00	6,00	600,00	
Σε μεταφορά								840,00	40.144,08

Α/Α	Είδος Εργασιών	Κωδικός Άρθρου	Κωδικός Αναθεώρησης	Α.Τ.	Μον. Μετρ.	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας (Ευρώ)	Δαπάνη (Ευρώ)	
								Μερική Δαπάνη	Ολική Δαπάνη
[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]	[7]	[8]	[9]	[10]
Από μεταφορά								840,00	40.144,08
3	Φωτιστικό σώμα ιστού κορυφής με φωτεινές πηγές τεχνολογίας διόδων φωτοεκπομπής (LED) ισχύος 60 W	ΗΛΜ Ν160.10.40.03		46	TEM	4,00	220,00	880,00	
4	Χαλύβδινος ιστός φωτισμού ύψους 4m	ΗΛΜ Ν160.10.01.01		47	TEM	4,00	333,00	1.332,00	
Σύνολο : 6. ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ								3.052,00	3.052,00
Άθροισμα									43.196,08
Προστίθεται ΓΕ & ΟΕ								18,00%	7.775,29
Άθροισμα									50.971,37
Απρόβλεπτα								15,00%	7.645,71
Άθροισμα									58.617,08
ΦΠΑ								24,00%	14.068,10
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ									72.685,18

ΚΟΥΦΑΛΙΑ 21-03-2024
Η ΣΥΝΤΑΞΕΑΣΑ

ΚΟΥΦΑΛΙΑ 21-03-2024
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

ΚΟΥΦΑΛΙΑ 21-03-2024
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΜΑΡΙΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ

ΤΖΙΟΒΑΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ

ΤΟΥΛΟΥΠΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ