



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ

ΚΟΥΦΑΛΙΑ, 16/ 05 / 2024
ΑΡ.ΠΡΩΤ.:7105

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΤΑΜΕΙΟΥ, ΕΣΟΔΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΑΦΜ:997630623

Ταχ. Δ/ση: ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ 36
Ταχ. Κώδικας: 57100-ΚΟΥΦΑΛΙΑ
Πληροφορίες: ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΘΕΟΦΙΛΟΥ
Τηλέφωνο: 23913-30146
FAX : 23913-30175
E-mail: a.theofilou@n3.syzefxis.gov.gr

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ στους οικισμούς Μ. Μοναστηρίου και Λουδία, για εγκατάσταση Λούνα -Παρκ 2024.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις :

1. Την υπ.αρ.1/29-01-2024 απόφαση Συμβουλίου της Κοινότητας Μ. Μοναστηρίου.
2. Την από 19/2/2024 Εισήγηση του Τμήματος Ταμείου, Εσόδων και Περιουσίας.
3. τις διατάξεις του αρθρ. 111 του Ν.4442/2016 όπως ισχύει κατόπιν προσθηκών του Ν.4796/2021.
4. Τις παρ. 3 & 4 το άρθρου 3 της με αριθμ. 65006/2022 Κοινής Υπουργικής Απόφασης.
5. τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ.10 Ν.1080/1980 και το κατά παραπομπή αυτής Π.Δ.270/1981.
6. Τις διατάξεις του άρθρου 192, παρ.1 του ΔΚΚ. του Ν. 3463/2006, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του αρθ. 196 του Ν. του Ν. 4555/2018.
7. Το γεγονός ότι η παρουσία του ΛΟΥΝΑ-ΠΑΡΚ, μαζί με τις εκδηλώσεις συμβάλλουν ενεργά, στη συνέχιση της παράδοσής μας.
8. Το γεγονός ότι με την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης η ωφέλεια του Δήμου είναι προφανής γιατί θα προκύψει έσοδο για το Δήμο.
9. την αριθ. 46/2024 απόφαση Δ.Σ., περί Έγκριση εκμίσθωσης κοινόχρηστων χώρων του Δήμου μας, για εγκατάσταση υπαίθριων ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων (Λούνα Παρκ) προσωρινού και περιοδικού χαρακτήρα στην Κοινότητα Μ. Μοναστηρίου και συγκεκριμένα των κάτωθι δημοτικών κοινόχρηστων χώρων:

Α.του χώρου της κεντρικής πλατείας του οικισμού Μ. Μοναστηρίου, δηλαδή του οικοπέδου αρ.488α έκτασης 3.854 τ.μ. στο Ο.Τ.69 προκειμένου να γίνει εγκατάσταση ΛΟΥΝΑ-ΠΑΡΚ, στα πλαίσια εορτασμού της θρησκευτικής πανήγυρης “Κοιμήσεως της Θεοτόκου” που πραγματοποιείται εδώ και πολλά χρόνια κάθε χρόνο, και που φέτος θα διαρκέσει 5 ημέρες και πιο συγκεκριμένα από 12/8/2024 έως 16/8/2024. Το ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ θα αναπτυχθεί κατά μήκος της νοτιοανατολικής πλευράς της έκτασης,

Β. του χώρου της κεντρικής πλατείας του οικισμού Λουδία, δηλαδή του οικοπέδου αρ.321 έκτασης 4.448 τ.μ. στο Ο.Τ.36 προκειμένου να γίνει εγκατάσταση ΛΟΥΝΑ-ΠΑΡΚ, στα πλαίσια εορτασμού της θρησκευτικής πανήγυρης “Υψώσεως Τιμίου Σταυρού” που πραγματοποιείται εδώ και πολλά χρόνια κάθε χρόνο, και που φέτος θα διαρκέσει 5 ημέρες και πιο συγκεκριμένα από 10/9/2024 έως 14/9/2024. Το ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ θα αναπτυχθεί κατά μήκος της νοτιοανατολικής πλευράς της έκτασης, σύμφωνα και με τα συνημμένα τοπογραφικά που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσης.

10. Την αριθ.71/2024 Απόφαση Δ.Σ., περί καθορισμού των όρων εκμίσθωσης κοινόχρηστων χώρων για εγκατάσταση Λούνα Πάρκ στην Κοινότητα Μ. Μοναστηρίου - Λουδία και συγκεκριμένα:

Α. του οικοπέδου αρ.488α έκτασης 3.854 τ.μ. στο Ο.Τ.69, δηλαδή, του χώρου της κεντρικής πλατείας του οικισμού Μ. Μοναστηρίου.

Β). του οικοπέδου αρ.321 έκτασης 4.448 τ.μ. στο Ο.Τ.36, δηλαδή, του χώρου της κεντρικής πλατείας του οικισμού Λουδία.

Αρμόδιο όργανο για τη διενέργεια της δημοπρασίας και για τον καθορισμό των όρων της, είναι η Δημοτική Επιτροπή σύμφωνα με το άρθρο 1 ΠΔ 270/81 και 72 παρ.1ε Ν.3852/10, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 31 του Ν.5013/2023 και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν.5066/2023.

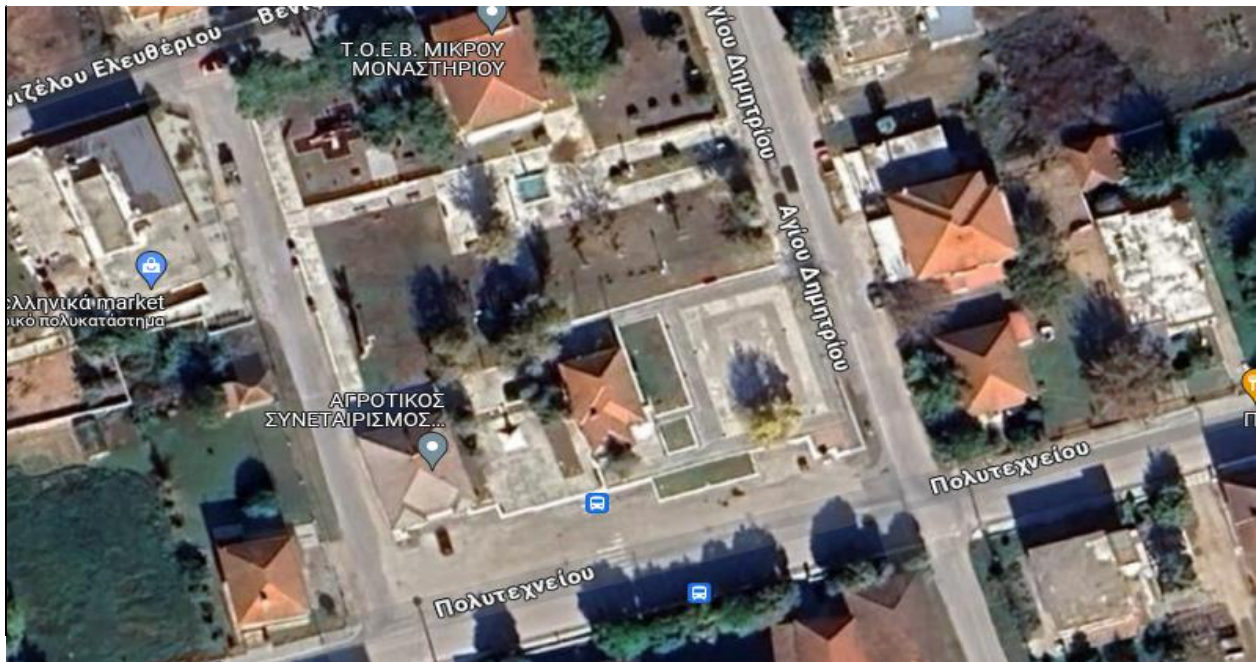
Διακηρύσσει:

Δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική για την εκμίσθωση δημοτικών κοινόχρηστων χώρων, ως εξής:

1) Περιγραφή χώρου

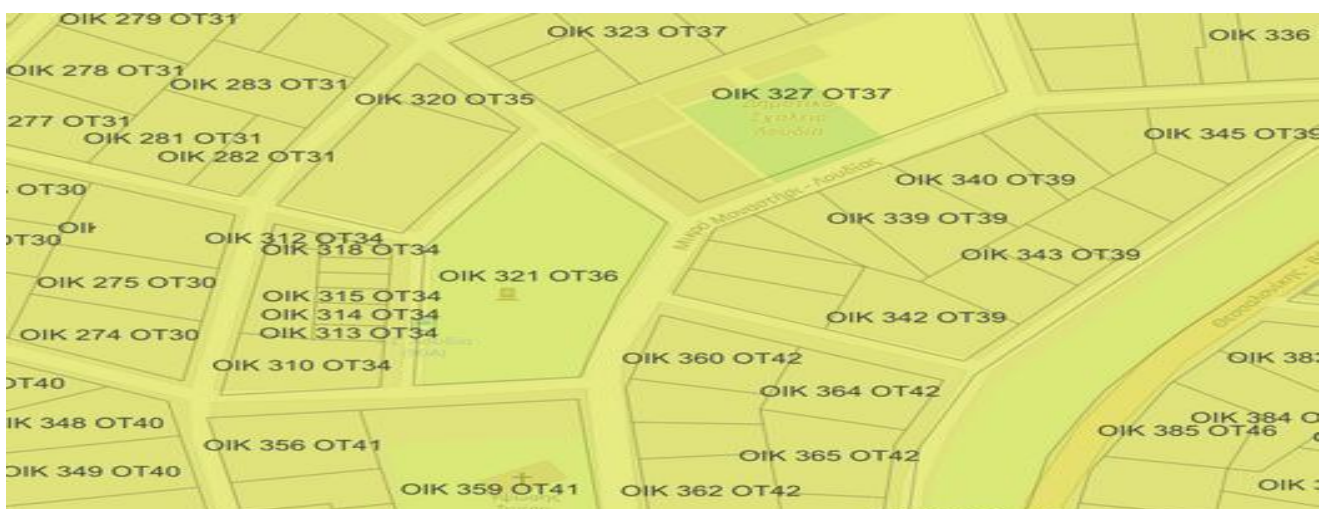
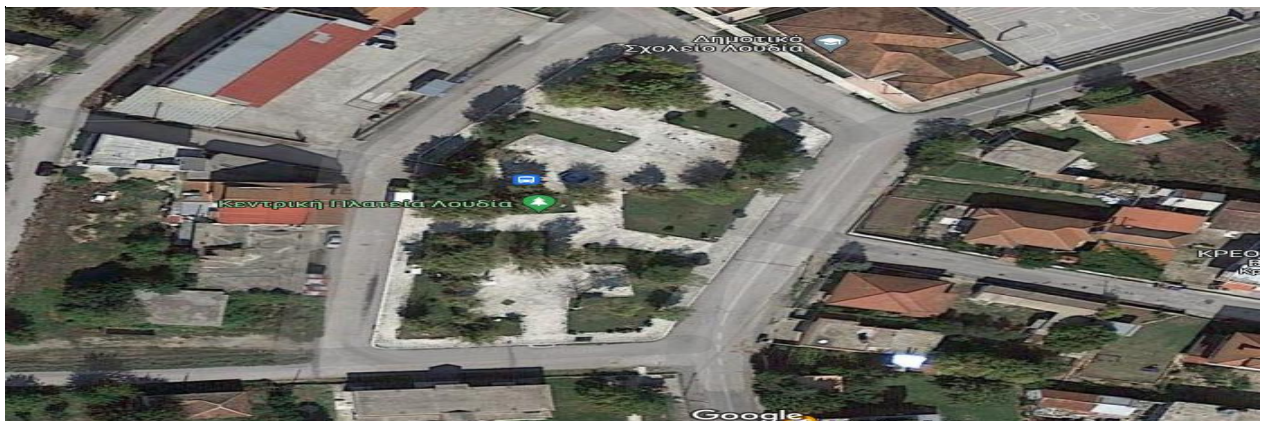
Εκμισθώνονται οι κάτωθι Δημοτικοί Κοινόχρηστοι χώροι:

Α.του χώρου της κεντρικής πλατείας του οικισμού Μ. Μοναστηρίου, δηλαδή του οικοπέδου αρ.488α έκτασης 3.854 τ.μ. στο Ο.Τ.69 προκειμένου να γίνει εγκατάσταση ΛΟΥΝΑ-ΠΑΡΚ, στα πλαίσια εορτασμού της θρησκευτικής πανήγυρης “Κοιμήσεως της Θεοτόκου” που πραγματοποιείται εδώ και πολλά χρόνια κάθε χρόνο, και που φέτος θα διαρκέσει 5 ημέρες και πιο συγκεκριμένα από 12/8/2024 έως 16/8/2024. Το ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ θα αναπτυχθεί κατά μήκος της νότιας πλευράς της έκτασης.





Β. του κενού χώρου εντός της κεντρικής πλατείας του οικισμού Λουδία, δηλαδή του οικοπέδου αρ.321 έκτασης 4.448 τ.μ. στο Ο.Τ.36 προκειμένου να γίνει εγκατάσταση ΛΟΥΝΑ-ΠΑΡΚ, στα πλαίσια εορτασμού της θρησκευτικής πανήγυρης “Υψώσεως Τιμίου Σταυρού” που πραγματοποιείται εδώ και πολλά χρόνια κάθε χρόνο, και που φέτος θα διαρκέσει 5 ημέρες και πιο συγκεκριμένα από 10/9/2024 έως 14/9/2024.



Σύμφωνα με την αρ.πρωτ.ΔΥΔ/4650/27-4-2016 Βεβαίωση χρήσης γης της Υπηρεσίας Δόμησης της Δ/νσης Πολεοδομίας του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου, στον ανωτέρω χώρο επιτρέπονται οι χρήσεις του άρθρου 9, του από 23/2/1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 166/Δ/6-3-1987), παράλληλα με το άρθρο 21 του Ν.4269/2014 (ΦΕΚ 142/Α/28-6-2014)

και σε συνδυασμό με το άρθρο 20 του Ν.4067/12 (ΦΕΚ 79/Α/9-4-2014 (Νέος Οικοδομικός Κανονισμός).

Οι χώροι που εκμισθώνεται δεν επηρεάζουν εισόδους στα εν λόγω Ο.Τ., και οι χρήσεις τους θα είναι αποκλειστικά και μόνο για εγκατάσταση μονάδων ψυχαγωγικών μέσων (ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ) προσωρινού και περιοδικού χαρακτήρα με την προϋπόθεση ότι θα ληφθούν όλα τα μέτρα ασφαλείας και τυχόν εγκρίσεις άλλων Υπηρεσιών, όπως η τροχαία και θα περιέχει μηχανικά μέσα ψυχαγωγίας όπως συγκρουόμενα αυτοκίνητα, σιδηροδρόμους, περιστρεφόμενα παιδικά carousel, ΜΠΑΛΑΡΙΝΑ, “BUNGEE JUMPING” καθίσματα με τραμπολίνο, “βαρκούλες”, αιώρες, σκοπευτήρια, θεάματα κ.α. συναφή προς τη μορφή αυτή της ψυχαγωγίας είδη.

Οι παραπάνω χώροι παραχωρούνται για την εγκατάσταση μόνο ενός (1) ΛΟΥΝΑ-ΠΑΡΚ και απαγορεύεται ρητώς:

- Η τοποθέτηση τυχερών παιχνιδιών.
- Η πώληση οποιονδήποτε παιχνιδιών, ψιλικών και γενικά ειδών εμπορικής χρήσης-κατανάλωσης.
- Η εγκατάσταση ψησταριών-καντινών (κινητών ή μη) και πλανόδιων πωλητών (σουβλάκια-καλαμπόκια κ.λπ.)
- Γενικά οτιδήποτε δεν έχει σχέση με ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ.

2) Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα είναι φανερή και προφορική, και θα διεξαχθεί την 27η Μαΐου ημέρα Δευτέρα του έτους 2024

- Για το Λούνα παρκ στην Κοινότητα Μ. Μοναστηρίου, από ώρα 10:30 π. μ. μέχρι 11:00 π.μ.

- Για το Λούνα παρκ στην Κοινότητα Λουδία, από ώρα 11:00 π.μ. μέχρι 11:00 π.μ., ενώπιον της Επιτροπής Δημοπρασιών σύμφωνα με του άρθρου 3 παρ.10 Ν.1080/1980 και το κατά παραπομπή αυτής Π.Δ.270/1981

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για την συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται σε απλό χαρτί.

3) Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στο Δημαρχείο Χαλκηδόνος στα Κουφάλια, την 27η Μαΐου ημέρα Δευτέρα του έτους 2024

- Για το Λούνα παρκ στην Κοινότητα Μ. Μοναστηρίου, από ώρα 10:30 π. μ. μέχρι 11:00 π.μ.

- Για το Λούνα παρκ στην Κοινότητα Λουδία, από ώρα 11:00 π.μ. μέχρι 11:00 π.μ., κατόπιν διακήρυξης δημοσιευομένης δέκα (10)πλήρεις ημέρες προ της δημοπρασίας.

4) Κατώτατο όριο της πρώτης προσφοράς

Το κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται:

- A) Για τον κοινόχρηστο χώρο της κεντρικής πλατείας του οικισμού Μ. Μοναστηρίου, δηλαδή του οικοπέδου αρ.488α έκτασης 3.854 τ.μ. στο Ο.Τ.69, στο ποσό των 700,00 ευρώ, για το διάστημα της μίσθωσης.
- B) Για τον κοινόχρηστο χώρο της κεντρικής πλατείας του οικισμού Λουδία, δηλαδή του οικοπέδου αρ.321 έκτασης 4.448 τ.μ. στο Ο.Τ.36, στο ποσό των 100,00 ευρώ, για το διάστημα της μίσθωσης.

5) Δικαίωμα συμμετοχής

Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία έχουν όλα τα φυσικά και νομικά πρόσωπα, ενώ αποκλείονται όσοι οφείλουν παλαιά μισθώματα.

Στην δημοπρασία γίνονται δεκτοί κάτοχοι ή νόμιμα εξουσιοδοτημένα εκπρόσωποι ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ και αδειών θεαμάτων, με τα νόμιμα δικαιολογητικά βάσει του Ν.2323/95 και της υπουργικής απόφασης Κ1-1743/00.

6) Εγγυήσεις και δικαιολογητικά συμμετοχής

Οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό υποβάλλουν στην αρμόδια επιτροπή φάκελο με τα κάτωθι δικαιολογητικά όλα επί ποινή αποκλεισμού:

-Έναρξη δραστηριότητας ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων (Λούνα Παρκ) από Δ.Ο.Υ καθώς και τυχόν μεταβολές αυτής

-Φωτοαντίγραφο δελτίου ταυτότητας ενδιαφερόμενου

-Σε περίπτωση εταιρίας φωτοαντίγραφο συστάσεως της.

-Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης στην Ελλάδα τράπεζας, για ποσό που θα είναι ίσο με το δέκα τοις εκατό (10%) του ορίου της πρώτης προσφοράς, ή λόγω εγγυήσεως γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ιδίου ποσού, τα οποία στους αποτυχόντες επιστρέφονται μετά το πέρας της δημοπρασίας στον δε τελευταίο πλειοδότη μετά το τέλος της σύμβασης και εκπλήρωσης όλων των όρων της συμβάσεως:

- εγγυητική επιστολή ποσού 70,00 ευρώ, για την εγκατάσταση Λούνα Πάρκ στην κεντρική πλατεία του οικισμού Μ. Μοναστηρίου.
- εγγυητική επιστολή ποσού 10,00 ευρώ, για την εγκατάσταση Λούνα Πάρκ στην κεντρική πλατεία του οικισμού Νέα Ζωή - Λουδία.

Οι ανωτέρω με τη λήξη των δημοπρασιών θα επιστραφούν στους διαγωνιζόμενους, εκτός του τελευταίου πλειοδότη που θα παραμείνει στην Υπηρεσία του Δήμου μας μέχρι την κατακύρωση των πρακτικών της δημοπρασίας, οπότε και θα αντικατασταθεί κατά την υπογραφή της σχετικής σύμβασης με εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ίσης με το 1/10 επί του επιτευχθέντος μισθώματος για ολόκληρο το διάστημα της μίσθωσης.

-Αξιόχρεο κατά τη κρίση της Επιτροπής εγγυητή, ο οποίος υποχρεούται να υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και το συμφωνητικό, καθιστάμενος για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως αλληλεγγύως και εξ ολοκλήρου υπεύθυνος μετά του μισθωτού, παραιτούμενος των ευεργετημάτων της διαιρέσεως και διζήσεως.

-Βεβαίωση του Δημοτικού Ταμείου του Δήμου Χαλκηδόνος περί μη οφειλής του οποιουδήποτε ποσού προς αυτούς (Δημοτική ενημερότητα), από την οποία να εξάγεται ότι αυτός και ο εγγυητής του δεν είναι οφειλέτες.

- Φορολογική ενημερότητα.

- Πιστοποιητικό ποινικού μητρώου, έκδοσης του τελευταίου τριμήνου, του ενδιαφερόμενου και του εγγυητή, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχει καταδικασθεί σε αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας.

- Ασφαλιστική ενημερότητα του εργοδότη

- Ασφαλιστική ενημερότητα του προσωπικού, (ΙΚΑ)

- Ασφαλιστήριο Αστικής Ευθύνης προς τρίτους για το κοινό, που θα καλύπτει αποζημίωση ατυχήματος έναντι τρίτων, για κάθε ένα εκ των μηχανημάτων (παιγνίων) που θα εγκατασταθούν στο χώρο και στο οποίο θα αναγράφονται υποχρεωτικά, τα στοιχεία του μηχανήματος (παιγνίου), που έχει ασφαλισθεί

-Υπεύθυνη δήλωση ή βεβαίωση διπλωματούχου μηχανολόγου - ηλεκτρολόγου, με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, εάν υπάρχουν εγκαταστάσεις 10 με 15 HP.

-Άδεια του Υπουργείου ανάπτυξης (Γενική Γραμματεία Βιομηχανίας) για μηχανολογικές εγκαταστάσεις άνω των 10 με 15 ίππων Α.Ν.207/1967(Α216)

- Υπεύθυνη δήλωση, με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, καλής εκτέλεσης όλων των όρων του Συμφωνητικού σύμφωνα με τους όρους της παρούσης.

- Υπεύθυνη Δήλωση του συμμετέχοντος, με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, ότι θα προσκομίσει όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά και έγγραφα που αναγράφονται στην με αρ.πρωτ.65006/2022 Κοινής Υπουργικής Απόφασης (ΦΕΚ 3364/Β'/30-6-2022)

- **Αριθμός και είδος μηχανημάτων που θα εγκαταστήσει στο χώρο**

- **Διάγραμμα κάλυψης του χώρου εγκαταστάσεων, σύμφωνα με το άρθρο 80 του Ν.3463/2006, σε τέσσερα (4) αντίγραφα**

7) Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα αποζημίωσής του πριν την έγκριση ή μη των πρακτικών της δημοπρασίας από την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου και στην συνέχεια από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας-Θράκης.

8) Σύμβαση

Ο τελευταίος πλειοδότης είναι υποχρεωμένος μέσα σε δύο (2) ημέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν του αποτελέσματος, να περάσει με τον εγγυητή του, για την σύνταξη και υπογραφή συμφωνητικού, που για λογαριασμό του Δήμου υπογράφει ο Δήμαρχος, αλλιώς κηρύσσεται αυτοδίκαια έκπτωτος και γίνεται αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του. Προϋπόθεση υπογραφής του συμφωνητικού αποτελεί η άπαξ καταβολή του επιτευχθέν μισθώματος.

9) Διάρκεια εκμίσθωσης

A)Για τη θρησκευτική πανήγυρη “Κοιμήσεως της Θεοτόκου” Μ. Μοναστηρίου, η οποία θα διαρκέσει 5 ημέρες και πιο συγκεκριμένα από 12/8/2024 έως 16/8/2024, η εκμίσθωση θα ισχύει από την Πέμπτη 08-08-2024, ώστε ο ανάδοχος να κάνει χρήση του χώρου, που θα εγκαταστήσει το Λούνα Παρκ, με βάση προσωρινή άδεια του αρμοδίου Αντιδημάρχου, πριν λάβει την οριστική άδεια, με σκοπό να συναρμολογήσει και γενικά να εγκαταστήσει τα μηχανήματα του Λούνα Παρκ, ενώ κατά την 17-08-2024 ημέρα Σάββατο ο μισθωτής θα πρέπει να απομακρύνει τα μηχανήματα του και να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε.

B) Για τη θρησκευτική πανήγυρη “Υψώσεως Τιμίου Σταυρού” Λουδία, θα διαρκέσει 5 ημέρες και πιο συγκεκριμένα από 10/9/2024 έως 14/9/2024, η εκμίσθωση θα ισχύει από την Παρασκευή 06-09-2024, ώστε ο ανάδοχος να κάνει χρήση του χώρου, που θα εγκαταστήσει το Λούνα Παρκ, με βάση προσωρινή άδεια του αρμοδίου Αντιδημάρχου, πριν λάβει την οριστική άδεια, με σκοπό να συναρμολογήσει και γενικά να εγκαταστήσει τα μηχανήματα του Λούνα Παρκ, ενώ κατά την 15-09-2024 ημέρα Κυριακή, ο μισθωτής θα πρέπει να απομακρύνει τα μηχανήματα του και να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε.

10) Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Ο ανάδοχος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δύο (2) ημέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν του αποτελέσματος της δημοπρασίας να καταβάλει στο ταμείο του Δήμου εφάπαξ την τελική κατακυρωτική τιμή του μισθώματος.

Τα τέλη χαρτοσήμου, βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

11) Υποχρεώσεις μισθωτή

- Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

- Όλες οι ηλεκτρικές εγκαταστάσεις θα γίνουν με ευθύνη του πλειοδότη αναδόχου και υπό την επίβλεψη αδειούχου ηλεκτρολόγου εγκαταστάτη του, σύμφωνα με την HD 384/4-3-2004 οδηγία του ΕΛΟΤ.

- Ο μισθωτής υποχρεούται πριν την εγκατάσταση του στον ενοικιαζόμενο χώρο να υποβάλλει στο Δήμο κατάλογο με τα μηχανήματα που θα εγκαταστήσει και να διαθέτει πυροσβεστήρες στο Λούνα Παρκ.

- Ο μισθωτής υποχρεούται με δικές του δαπάνες, να τοποθετήσει στο χώρο δύο χημικές τουαλέτες (μία ανδρών και μία γυναικών) για την διατήρηση της υγιεινής του χώρου και την εξυπηρέτηση του κοινού.

12) Άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας.

Ειδικά για την εγκατάσταση και λειτουργία του Λούνα Παρκ, ο ανάδοχος δικαιούται να κάνει χρήση του χώρου, που θα εγκαταστήσει το Λούνα Παρκ, με βάση προσωρινή άδεια του αρμοδίου Αντιδημάρχου, πριν λάβει την οριστική άδεια, με σκοπό να συναρμολογήσει και γενικά να εγκαταστήσει τα μηχανήματα του Λούνα Παρκ.

Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών εγκατάστασης του Λούνα Παρκ και πριν από την έναρξη λειτουργίας και προκειμένου να λάβει την οριστική άδειά του, από το Δήμο, ο ανάδοχος θα πρέπει να καταθέσει όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά, όπως αυτά προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία.

13) Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται με την λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

14) Αναμίσθωση - Υπεκμίσθωση - Λοιπές απαγορεύσεις

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

15) Ευθύνη Δήμου

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Ο Δήμος απαλλάσσεται κάθε ευθύνης για κάθε ζημία που τυχόν ήθελε προκληθεί από υπαιτιότητα του αναδόχου. Επίσης δεν διατηρεί και δεν επιφυλάσσεται του δικαιώματος επίβλεψης της εγκατάστασης και λειτουργίας του Λούνα-Πάρκ.

16) Επανάληψη της δημοπρασίας

- Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

- Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Δημοτική επιτροπή ή το Δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας.

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

- Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

- Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.
- Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

17) Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη της δημοπρασίας θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου και του «Προγράμματος Δι@ύγεια» και θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου Χαλκηδόνας και στα δημοτικά καταστήματα των εδρών των πρώην δήμων Αγίου Αθανασίου και Χαλκηδόνας, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 4 του Π.Δ./τος 270/1981.

18) Λοιποί όροι

Για κάθε παράβαση των όρων της παρούσας, το Δημοτικό Συμβούλιο με αιτιολογημένη απόφασή του μπορεί να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο χωρίς την παρέμβαση των δικαστηρίων.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ