



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ

ΚΟΥΦΑΛΙΑ, 25/ 07 / 2024  
ΑΡ.ΠΡΩΤ.:11138

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΤΑΜΕΙΟΥ, ΕΣΟΔΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

Ταχ. Δ/ση: ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ 36  
Ταχ. Κώδικας: 57100-ΚΟΥΦΑΛΙΑ  
Πληροφορίες: Αλεξάνδρα Θεοφίλου  
Τηλέφωνο: 23913-301146  
FAX : 23913-30175  
**E-mail:** a.theofilou@n3.syzefxis.gov.gr

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ  
ΤΟΥ ΥΠ.ΑΡ.1797/15 ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΤΗΝ Κοινότητα ΑΓΧΙΑΛΟΥ**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ  
Διακηρύσσει ότι :**

Εκτίθενται σε πλειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία η εκμίσθωση του αριθμ. 1797/15 δημοτικού ακίνητου έκτασης 3.289,00 τ.μ. που βρίσκεται στην Τ.Κ Αγκιάλου.

Το δημοτικό ακίνητο σύμφωνα με την τεχνική έκθεση της υπηρεσίας του Δήμου βρίσκεται εντός ζωνών του εγκεκριμένου Γ.Π.Σ της Δημοτικής Ενότητας Αγ.Αθανασίου. Οι χρήσεις γης που προβλέπονται από το Γ.Π.Σ για την παραπάνω ζώνη είναι αυτές της “Μη οκλούσας βιομηχανίας-βιοτεχνίας”, όπως προσδιορίζονται στο άρθρο 5, του από 23-2-1987 Π.Δ/ΦΕΚ166Δ/1987.

Η δημοπρασία θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 παρ.1 του ΔΚΚ όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.1 του αρθ.196 του Ν.4555/18 και του Π.Δ 270/81.

Η διάρκεια εκμίσθωσης ορίζεται σε τέσσερα (4) έτη, από την υπογραφή της σύμβασης

Ως πρώτη προσφορά του ετήσιου μισθώματος που θα αποτελεί και την τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας ορίζεται το ποσό 3.300,00 ευρώ ανά έτος.

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στο δημοτικό κατάστημα ενώπιον της επιτροπή Δημοπρασιών, στην έδρα του Δήμου, στα Κουφάλια, 29 Αυγούστου 2024 ημέρα Πέμπτη και από ώρα 08:00 π.μ., έως 09:00π.μ.

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, εγγυητική επιστολή του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας, ποσού 330,00 ευρώ, η οποία θα αντικατασταθεί με με άλλη ποσού ίσου με το 1/10 επί του επιτευχθέντος ετήσιου τιμήματος.

Επίσης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεος εγγυητής.

Οι όροι της σχετικής διακήρυξης βρίσκονται στο τμήμα Ταμείου, Εσόδων και Περιουσίας του Δήμου στα Κουφάλια και στους πίνακες ανακοινώσεων των δημοτικών ενοτήτων του Δήμου μας, των οποίων οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν γνώση κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, καθώς και στην ιστοσελίδα του δήμου [www.dimos-chalkidonos.gr](http://www.dimos-chalkidonos.gr)

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ**