



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ

ΚΟΥΦΑΛΙΑ, 05/07/ 2024  
ΑΡ.ΠΡΩΤ.:9947

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΤΑΜΕΙΟΥ, ΕΣΟΔΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

Ταχ. Δ/ση: ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ 36  
Ταχ. Κώδικας: 57100-ΚΟΥΦΑΛΙΑ  
Πληροφορίες: ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΘΕΟΦΙΛΟΥ  
Τηλέφωνο: 23913-30146  
FAX : 23913-30175  
**E-mail:** a.theofilou@n3.syzefxis.gov.gr

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ  
για σταβλική εγκατάσταση  
του υπ.αριθ.869/189 δημοτικού αγροτεμαχίου έκτασης 12.563,00τ.μ.  
στην Κοινότητα Μ. Μοναστηρίου,**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ  
Διακηρύσσει ότι :**

Εκτίθεται σε πλειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία η εκμίσθωση για σταβλική εγκατάσταση του υπ.αριθ.883/189 δημοτικού αγροτεμαχίου έκτασης 12.563,00τ.μ,ήτοι 12,563 στρέμματα, που βρίσκεται στην Κοινότητα του Μ. Μοναστηρίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του ν.3463/2006, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του στοιχείου γ' της παρ. 4 του άρθρου 196 του ν.4555/2018, σε συνδυασμό με τα όσα ορίζει το Π.Δ. 270/81 και κατόπιν των αριθ. 164/2023 Α.Δ.Σ, αριθ.118/2024 Α.Δ.Ε.

Η διάρκεια της εκμίσθωσης για σταβλική εγκατάσταση ορίζεται για είκοσι (20) έτη.

**Ως κατώτερο όριο του ετήσιου μισθώματος ορίζεται το ποσό των 80,00 ευρώ ανά στρέμμα , ήτοι 1.005,04 ευρώ ετησίως.**

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί ενώπιον της Επιτροπής Διαγωνισμού (άρθρο 7 του Π.Δ.270/81) στο δημοτικό κατάστημα, στην έδρα του Δήμου, στα Κουφάλια,

**την 17/07/2024, ημέρα Τετάρτη και από ώρα 08:00 π.μ., μέχρι 08:30 π.μ.**

Ο ενδιαφερόμενος πλειοδότης θα πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, εγγυητική επιστολή του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας.

- **Εγγυητική επιστολή ποσού 100,00 ευρώ για το υπ.αριθ.869/189 δημοτικό αγροτεμάχιο έκτασης 12.563,00τ.μ. στην Κοινότητα Μ. Μοναστηρίου.**

Στη δημοπρασία για να γίνει κάποιος δεκτός πρέπει να προσκομίσει:

- Αντίγραφο Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας
- Δήλωση ΟΣΔΕ - πρόσφατη
- Προκειμένου για νέους αγρότες οποιοδήποτε έγγραφο που το αποδεικνύει.
- Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας, ή γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων σε ποσοστό τουλάχιστον, δέκα τοις εκατό (10%) του ορίου της

πρώτης προσφοράς, η οποία θα αντικατασταθεί με καλής εκτέλεσης του επιτευχθέντος μισθώματος για ολόκληρο το διάστημα της μίσθωσης.

ε) Δημοτική ενημερότητα.

ζ) Υπεύθυνη δήλωση του ίδιου και του εγγυητή αυτού ότι έλαβαν γνώση των όρων διακήρυξης και αποδέχονται αυτούς πλήρως και ανεπιφύλακτα.

η) Αυτός που πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει ρητά στην Επιτροπή Διαγωνισμού και μάλιστα πριν από την έναρξή του, παρουσιάζοντας και το νομιμοποιητικό έγγραφο.

Επίσης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή .

Οι όροι της σχετικής διακήρυξης βρίσκονται στο τμήμα Ταμείου, Εσόδων και Περιουσίας του Δήμου στα Κουφάλια και στους πίνακες ανακοινώσεων στις έδρες των δημοτικών ενοτήτων του Δήμου μας, των οποίων οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν γνώση κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, καθώς και στην ιστοσελίδα του δήμου [www.dimos-chalkidonos.gr](http://www.dimos-chalkidonos.gr)

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ**