



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ

ΚΟΥΦΑΛΙΑ, 08/07/ 2024
ΑΡ.ΠΡΩΤ.:10012

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΤΑΜΕΙΟΥ, ΕΣΟΔΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

Ταχ. Δ/νση: ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ 36
Ταχ. Κώδικας: 57100-ΚΟΥΦΑΛΙΑ
Πληροφορίες: ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΘΕΟΦΙΛΟΥ
Τηλέφωνο: 23913-30146
FAX : 23913-30175
E-mail: a.theofilou@n3.syzefxis.gov.gr

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ
μακροχρόνιας ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ
Τμήματος υπό στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α
του υπ.αριθ.2465 δημοτικού αγροτεμαχίου
στην Κοινότητα Κουφαλίων**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ
Διακηρύσσει ότι :**

Εκτίθεται σε πλειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία η εκμίσθωση Τμήματος υπό στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α., έκτασης 1.421,00 τ.μ., από το υπ.αριθ.2465 δημοτικό αγροτεμάχιο συνολικής έκτασης 119.230,00 τ.μ., στην Κοινότητα Κουφαλίων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του ν.3463/2006, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του στοιχείου γ' της παρ. 4 του άρθρου 196 του ν.4555/2018, σε συνδυασμό με τα όσα ορίζει το Π.Δ. 270/81 και κατόπιν των αριθ. 13/2024 Α.Δ.Σ, αριθ.117/2024 Α.Δ.Ε.

Η διάρκεια της μακροχρόνιας μίσθωσης ορίζεται για δεκαπέντε (15) έτη.

Ως κατώτερο όριο του ετήσιου μισθώματος ορίζεται το ποσό των 100,00 ευρώ ανά στρέμμα, ήτοι 142,00 ευρώ ετησίως.

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί ενώπιον της Επιτροπής Διαγωνισμού (άρθρο 7 του Π.Δ.270/81) στο δημοτικό κατάστημα, στην έδρα του Δήμου, στα Κουφάλια, την 19/07/2024, ημέρα Παρασκευή και από ώρα 08:00 π.μ., μέχρι 08:30 π.μ.

Ο ενδιαφερόμενος πλειοδότης θα πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, εγγυητική επιστολή του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας.

Εγγυητική επιστολή ποσού 50,00 ευρώ.

Όποιος επιθυμεί να συμμετάσχει στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην Επιτροπή Διαγωνισμού κατά την ημέρα και ώρα διενέργειας της δημοπρασίας, δικαιολογητικά σύμφωνα με στην Απόφαση 117/2024 της Δημοτικής Επιτροπής.

Επίσης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή .

Οι όροι της σχετικής διακήρυξης βρίσκονται στο τμήμα Ταμείου, Εσόδων και Περιουσίας του Δήμου στα Κουφάλια και στους πίνακες ανακοινώσεων στις έδρες των δημοτικών ενότητων του Δήμου μας, των οποίων οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν γνώση κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, καθώς και στην ιστοσελίδα του δήμου www.dimos-chalkidonos.gr

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ