



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ

ΚΟΥΦΑΛΙΑ, 08/07/ 2024  
ΑΡ.ΠΡΩΤ.:10208

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΤΑΜΕΙΟΥ, ΕΣΟΔΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

Ταχ. Δ/νση: ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ 36  
Ταχ. Κώδικας: 57100-ΚΟΥΦΑΛΙΑ  
Πληροφορίες: ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΘΕΟΦΙΛΟΥ  
Τηλέφωνο: 23913-30146  
FAX : 23913-30175  
E-mail: a.theofilou@n3.syzefxis.gov.gr

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΟΡΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ  
μακροχρόνιων ΕΚΜΙΣΘΩΣΕΩΝ  
τμημάτων εκ των αρ.940 και 252  
Χέρσων ακάλυπτων εκτάσεων  
στην Κοινότητα Αγίου Αθανασίου**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ  
Διακηρύσσει ότι :**

Ο Δήμος Χαλκηδόνος προτίθεται να εκμισθώσει με φανερή ξεχωριστή και προφορική πλειοδοτική δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του ν.3463/2006, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του στοιχείου δ' της παρ. 4 του άρθρου 196 του ν.4555/2018, σε συνδυασμό με τα όσα ορίζει το Π.Δ. 270/81 και κατόπιν των αριθ. 94/2024 Α.Δ.Σ, αριθ.144/2024 Α.Δ.Ε τις κάτωθι ακάλυπτες Δημοτικές εκτάσεις:

Α) τμήμα (με στοιχεία ΚΛΕΚ, εμβαδού 452,12 τ.μ.) από την υπ.αρ.940 (υπ.αρ.1274 Ορ.Διανομής) ακάλυπτη χέρσα έκταση της κοινότητας Αγ. Αθανασίου συν. έκτασης 2.188 τ.μ., και

Β) τμήμα (με στοιχεία ΓΒΜΝΞΟΠΡΓ, εμβαδού 302,67 τ.μ.) από την υπ.αρ.252 ακάλυπτη χέρσα έκταση της κοινότητας Αγ. Αθανασίου συν. έκτασης 13.080 τ.μ.

Με σκοπό την επέκταση βιοτεχνικών και βιομηχανικών εγκαταστάσεων.

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε είκοσι πέντε (25) έτη

Το μίσθωμα του πρώτου έτους, όπως αυτό θα προκύψει από την προσφορά του τελευταίου πλειοδότη, θα καταβληθεί προκαταβολικά με την υπογραφή της σύμβασης ενώ, τα πρώτα δύο (2) χρόνια θα παραμείνει σταθερό και μετά θα αναπροσαρμόζεται κατά ποσοστό 5%, ανά τετραετία.

**Ως κατώτερο όριο του ετήσιου μισθώματος ορίζεται:**

Α) για το τμήμα με στοιχεία ΚΛΕΚ, εμβαδού 452,12 τ.μ., από την υπ' αριθ. 940 ακάλυπτη χέρσα έκταση, το ποσό των 300,00€/στρέμμα ήτοι 136,00€/έτος.

Β) για το τμήμα με στοιχεία ΓΒΜΝΞΟΠΡΓ, εμβαδού 302,67 τ.μ., από την υπ' αριθ. 252 ακάλυπτη χέρσα έκταση, ορίζεται το ποσό των 300,00€/στρέμμα ήτοι 90,00€/έτος.

Οι δημοπρασίες θα διενεργηθούν στο δημοτικό κατάστημα, στην έδρα του Δήμου, στα Κουφάλια, ενώπιον της Επιτροπής Διαγωνισμού:

Α)για το τμήμα με στοιχεία ΚΛΕΚ, εμβαδού 452,12 τ.μ., από το υπ'αριθ. 940,

✓ **Την Δευτέρα 22 Ιουλίου 2024 και από ώρα 09:00 έως 09:30 π.μ.**

Β)για το τμήμα με στοιχεία ΓΒΜΝΞΟΠΡΓ, εμβαδού 302,67 τ.μ.,

✓ **την 22η του μήνα Ιουλίου 2024 και από ώρα 09:30 έως 10:30 π.μ.**

Ο ενδιαφερόμενος θα πρέπει να καταθέσει:

Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας, ή γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων:

- για το τμήμα με στοιχεία ΚΛΕΚ, εμβαδού 452,12 τ.μ., από την υπ' αριθ. 940 Δημοτική Έκταση, εγγυητική επιστολή ποσού εκατό τριάντα έξι Ευρώ (136,00 €).
- για το τμήμα με στοιχεία ΓΒΜΝΞΟΠΡΓ, εμβαδού 302,67 τ.μ., από την υπ' αριθ. 252 Δημοτική Έκταση, εγγυητική επιστολή ποσού ενενήντα ευρώ (90,00€).

Όποιος επιθυμεί να συμμετάσχει στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην Επιτροπή Διαγωνισμού κατά την ημέρα και ώρα διενέργειας της δημοπρασίας, δικαιολογητικά σύμφωνα με στην Απόφαση 144/2024 της Δημοτικής Επιτροπής.

Επίσης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή .

Οι όροι της σχετικής διακήρυξης βρίσκονται στο τμήμα Ταμείου, Εσόδων και Περιουσίας του Δήμου στα Κουφάλια και στους πίνακες ανακοινώσεων στις έδρες των δημοτικών ενοτήτων του Δήμου μας, των οποίων οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν γνώση κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, καθώς και στην ιστοσελίδα του δήμου [www.dimos-chalkidonos.gr](http://www.dimos-chalkidonos.gr)

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ**