



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ

ΚΟΥΦΑΛΙΑ, 02/ 10/ 2024  
ΑΡ.ΠΡΩΤ.:14289

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΤΑΜΕΙΟΥ, ΕΣΟΔΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
ΑΦΜ:997630623

Ταχ. Δ/ση: ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ 36  
Ταχ. Κώδικας: 57100-ΚΟΥΦΑΛΙΑ  
Πληροφορίες: ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΘΕΟΦΙΛΟΥ  
Τηλέφωνο: 23913-30146  
FAX : 23913-30175  
E-mail: a.theofilou@n3.syzefxis.gov.gr

#### ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

2ης επαναληπτικής Δημοπρασίας για την Εκμίσθωση  
ισόγειου κτηρίου, εντός του Δημοτικού Πάρκου-Αναψυκτηρίου, Ο.Τ.107, αρ.675 οικοπέδου, με  
συνοδά κτίσματα στην Κοινότητα Γέφυρας, στην Δ.Ε. Αγίου Αθανασίου

#### Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ

Διακηρύσσει ότι :

Εκτίθεται σε πλειοδοτική φανερή και προφορική 2η επαναληπτική δημοπρασία η εκμίσθωση ισόγειου κτηρίου, εντός του Δημοτικού Πάρκου-Αναψυκτηρίου, Ο.Τ.107, αρ.675 οικοπέδου, με συνοδά κτίσματα στην Κοινότητα Γέφυρας, στην Δ.Ε. Αγίου Αθανασίου του Δήμου μας, όπως αναλυτικά αναγράφονται παρακάτω:

- 1) Ισόγειο κτίριο αναψυκτηρίου, συν. επιφ. 228,67 τ.μ.
- 2) Αποθήκη για την στέγαση προϊόντων και υλικών λειτουργίας, επιφ. 20,24 τ.μ.
- 3) Πρόχειρες κατασκευές από λαμαρίνες, επιφ. 13,65 τ.μ.
- 4) Κιόσκια, ξύλινης κατασκευής με στέγη από κεραμίδια , συνολικής επιφάνειας 175,01 τ.μ. (κιόσκι 1:34,47τ.μ.,κιόσκι 2 : 21,17 τ.μ., κιόσκι 3: 119,40 τ.μ.),τα οποία είναι διάσπαρτα στον περιβάλλοντα χώρο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 Ν. 3463/06 και του Π.Δ 270/81.

Η διάρκεια εκμίσθωσης ορίζεται σε τέσσερα (4) έτη, από την υπογραφή της σύμβασης

Ως πρώτη προσφορά του ετήσιου μισθώματος που θα αποτελεί και την τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας ορίζετε το ποσό 3.000,00 ευρώ ανά έτος.

Η 1η επαναληπτική δημοπρασία για την εκμίσθωση του ακινήτου θα διεξαχθεί στην έδρα του Δήμου, στα Κουφάλια, την 8η Οκτωβρίου 2024, ημέρα Τετάρτη από ώρα 08:00 π.μ. μέχρι 08:30 π.μ.

ενώπιον της επιτροπής δημοπρασιών του Δήμου, όπως παρακάτω:

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, εγγυητική επιστολή του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας, ποσού 300,00 ευρώ.

Επίσης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή και να καταθέσει και τα λοιπά δικαιολογητικά όπως αυτά καθορίστηκαν στην αρ.112/2024 Α.Δ.Ε.

Οι όροι της σχετικής διακήρυξης βρίσκονται στο τμήμα Ταμείου, Εσόδων και Περιουσίας του Δήμου στα Κουφάλια και στους πίνακες ανακοινώσεων των δημοτικών ενοτήτων του Δήμου μας, των οποίων οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν γνώση κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, καθώς και στην ιστοσελίδα του δήμου [www.dimos-chalkidonos.gr](http://www.dimos-chalkidonos.gr)

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ